

Objektplanung Gebäude und Innenräume

Projektgrundlagen / Hinweise

VII.10.4	Projektgrundlagen
Vertragsnr.:	12/400-6232

Projektgrundlagen

Maßnahmenr.:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2		
Bieter:			

Angaben zur Maßnahme

1	Fachbereich	
1.1	☐ - frei -	
1.2	☒ Hochbau	
2	Finanzierung	
2.1	☒ Landesmaßnahme / Dritte	
2.2	☐ Bundesmaßnahme	
3	Leistungsbild (§34 (1) und (2) HOAI)	
3.1	☒ Objektplanung Gebäude	(Geb)
3.2	☐ Objektplanung Innenräume	(InR)

Teil dieser Angebotsabfrage, -erstellung und Abrechnung sind:

Teil	Inhalt	Bezeichnung Tabellenblatt (mit Link)
A	Ermittlung der anrechenbaren Kosten	A anrechb Kosten
B	Ermittlung der Honorarzone	B HZone
HB-C1	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Land	HB-C1 Grundlstdg Land
HB-C2	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Bund	HB-C2 Grundlstdg Bund
HB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Land	HB-D1 Besondere Lstdg Land
HB-D2	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Bund	HB-D2 Besondere Lstdg Bund
E	Berechnung des Honorars	E Honorarberechnung
F	Honorarübersicht	F Honorarübersicht
G	Abrechnung des Honorars	G Honorarabrechnung
H	Honorartafel nach §35 HOAI und Erweiterte Tabelle nach RfT	H §35 HOAI_RfT-Tabelle

Stand: 15.10.2024

Hinweise zur Bedienung für den Bieter

Zur Bearbeitung wird die Excel-Arbeitsmappenansicht „Normal“ empfohlen.

Eintragungen in **Felder mit blauem Hintergrund** sind dem **Auftraggeber** vorbehalten. Eintragungen des Bieters sind unzulässig.

Die in den **Teilen D und E rot hinterlegten Felder** sind vom **Bieter** zwingend zu befüllen (gelbe Felder sind optional zu befüllen), der Eintrag von "0" ist regelmäßig zulässig. Werden die Felder befüllt, wechselt die Farbe auf gelb.

Auf die Folgen unvollständiger oder unzulässiger Eintragungen des Bieters, insbesondere entsprechend der §§ 56 und 57 VgV, die auch unterschwellig entsprechend Anwendung finden können, wird hiermit hingewiesen.

Bei mehreren Angebotsdateien ist die "**Angebotssumme** brutto" in Teil E vom Bieter manuell in das "Angebotsdokument" zu übertragen. Es gelten die Einheitspreise in der Angebotsdatei

Um unbeabsichtigten Änderungen insbesondere in den Formeln vorzubeugen, wurden die Tabellenblätter geschützt.

Objektplanung Gebäude

Anrechenbare Kosten

VII.10.4	Teil A
Vertragsnr.:	12/400-6232

anrechenbare Kosten

Maßnahmenr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2		
Bieter:			

Angabe der Baukosten

Zeile [Z]	☒	nach Kostenrahmen/Kostenprognose	EURO [netto]
	☐	nach Kostenschätzung	
	☐	nach Kostenberechnung	

1	Kosten der Baukonstruktion KGR 300 (§ 33 (1) HOAI)	10.285.714,29
	☐ Der Wert beinhaltet mehrere vergleichbare Gebäude (§ 11 (2) HOAI)	

2	Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz mvB KGR 300 (§ 4 (3) HOAI)	
---	--	--

3	Kosten der Freianlagen bis 7.500€ netto KGR 500 (§ 37 (1) HOAI)	
---	--	--

4	Kosten nach § 33 (3) HOAI, soweit vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (<i>Anrechenbare Kosten!</i>)	
4.1	Herrichten des Grundstücks KGR 210	
4.2	Nichtöffentliche Erschließung KGR 230	
4.3	Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken KGR 600	
4.4	Summe Kosten nach § 33 (1) und (3) HOAI [Z1 bis Z 4.3]	10.285.714,29

5	Kosten für Technische Anlagen	4.000.000,00
5.1	Sonstige Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen [Z 4.4] (§ 33 (2) HOAI)	10.285.714,29
5.2	25 % der Sonstigen Anrechenbaren Kosten [0,25 x Z 5.1] (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)	2.571.428,57
5.3	Anrechenbare Kosten aus Z 5, aber nicht mehr als Z 5.2 [Z 5 ≤ Z 5.2] (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)	2.571.428,57
5.4	Anrechenbare Kosten aus Z 5, wenn Z 5 größer als Z 5.2 [Z 5 > Z 5.2] (§ 33 (2) Nr. 2 HOAI) [(Z 5 - Z 5.2) x 0,5]	714.285,71
5.5	Anrechenbare Kosten Technische Anlagen [Z 5.3 + Z 5.4] (§ 33 (2) HOAI)	3.285.714,29

6	Anrechenbare Kosten für die Leistungsphasen 1 bis 9 [Z 4.4 + Z 5.5]	13.571.428,57
---	--	----------------------

Objektplanung Gebäude

Honorarzone

VII.10.4	Teil B
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmenr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2		
Bieter:			

Honorarzone

Angabe der Honorarzone

☒	Honorarzone gem. § 35 (7) HOAI	
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:	3

☐	durch Bepunktung gem. § 35 (3) bis (6) HOAI					
Bewertungs-merkmal	Ermittlung der Bewertungspunkte nach Schwierigkeitsgrad gem. § 5 (1) HOAI					Ermittelte Punktzahl
	sehr gering	gering	durchschnittlich	hoch	sehr hoch	
Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung (1-6 Punkte)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5-6)	
Anzahl der Funktionsbereiche (1-9 Punkte)	(1-2)	(3)	(4-5)	(6-7)	(8-9)	
gestalterische Anforderungen (1-9 Punkte)	(1-2)	(3)	(4-5)	(6-7)	(8-9)	
konstruktive Anforderungen (1-6 Punkte)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5-6)	
technische Ausrüstung (1-6 Punkte)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5-6)	
Ausbau (1-6 Punkte)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5-6)	
Summe der ermittelten Punktzahl:						
Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:						
Anmerkung: bis zu 10 Punkte = Honorarzone 1 11 bis 18 Punkte = Honorarzone 2 19 bis 26 Punkte = Honorarzone 3 27 bis 34 Punkte = Honorarzone 4 35 bis 42 Punkte = Honorarzone 5						

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

☐	Es handelt sich um eine Vorplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Entwurfsplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs.1 Nr. 2 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Objektüberwachung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 3 HOAI.	
Angerechnet werden können die Prozentsätze der Grundlagenermittlung und Vorplanung: (0% bis 9,0%)		

Leistungsstufe 1A

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung

☒	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75	0,75
☒	b)	Ortsbesichtigung	0,10	0,10
☒	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75	0,75
☒	d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25	0,25
☒	e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15	0,15
Summe Leistungsstufe 1A - Lph 1 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00	2,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1B			
Leistungsphase 2: Vorplanung			
☐	a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
☐	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10
☐	c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00
☐	d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	0,85
☐	e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50
☐	f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30
☐	g)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
☐	h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50
☐	i)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,25
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung Erhöhung um 2,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1B - Lph 2 (HOAI/ VHF max. 7,00 %)			7,00
			0,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1C				
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	11,00	11,00
☒	b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	1,15
☒	c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht und unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40	0,40
☒	d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,20
☒	e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst;	1,25	1,25
☒	f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	0,35
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen.	0,65	0,65
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung Erhöhung um 7,00 %		0,00
Summe Leistungsstufe 1C - Lph 3 (HOAI/ VHF max. 15,00 %)			15,00	15,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1D			
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung			
☐	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in digitaler Form sowie in Papier in dreifacher Ausfertigung	2,50
☐	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25
☐	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25
Summe Leistungsstufe 1D - Lph 4 (HOAI/ VHF max. 3,00 % (Geb)/ 2,00 % (InR))			3,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 2				
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	10,00
☒	b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	9,50	9,50
☒	c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	3,00
☒	d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	0,85
☒	e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	0,40
☒	f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	1,25
Summe Leistungsstufe 2 - Lph 5 (HOAI/ VHF max. 25,00 % (Geb)/ 30,00% (InR))			25,00	25,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3A			
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe			
☒	a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20
☒	b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60
☒	c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35
☒	d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50
☒	e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25
☐	f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10
* VHF Bayern - Abzug 0,10 % (Geb)/ 0,15% (InR), Grundleistung wird vom AG erbracht			
Summe Leistungsstufe 3A - Lph 6 (HOAI max. 10,00% (Geb)/ 7,00% (InR) - VHF max. 9,90% (Geb)/ 6,85% (InR))			10,00
			9,90

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3B			
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe			
☒	a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25
☐	b)	Einholen von Angeboten*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht	0,00
☒	c)	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*	2,00
		* VHF Bayern - Abzug 1,00 %, die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt der AG	1,00
☒	d)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern*	0,25
		* VHF Bayern - Abzug 0,05%, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden	0,20
☒	e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80
☐	f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht	0,00
☒	g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25
☒	h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25
Summe Leistungsstufe 3B - Lph 7 (HOAI max. 4,00 % (Geb)/ 3,00% (InR) - VHF max. 2,75% (Geb)/ 1,75% (InR))			4,00
			2,75

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert [v.H.-Satz]	Bewertung [v.H.-Satz]
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild		

Leistungsstufe 4				
Leistungsphase 8: Objektüberwachung und Dokumentation				
☒	a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒	b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
☒	c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,50
☒	d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60	1,60
☒	e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern)	0,75	0,75
☒	f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern)	3,75	3,75
☒	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	0,25
☒	i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,85	0,85
☒	j)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00	1,00
☒	k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran; Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise; Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften* <i>* VHF Bayern – Abzug 0,50 %, da Abnahme verantwortlich durch den AG erfolgt</i>	1,50	1,50

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land		Orientierungswert [v.H.-Satz]	Bewertung [v.H.-Satz]
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild			
☒	l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran*	0,10	0,10
	* VHF Bayern – Abzug 0,05 %, da Antrag durch den AG gestellt wird.		
☒	m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen; Übergabe digital und in Papier in zweifacher Ausfertigung	0,25	0,25
☒	n) Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe)* * VHF Bayern – Abzug 0,10 %, da Übergabe federführend durch den AG erfolgt	0,25	0,25
☒	o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
☒	p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
	HOAI § 9 (3) - Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung Erhöhung um:		0,00
Summe Leistungsstufe 4 - Lph 8 (HOAI max. 32,00% - VHF max. 31,35%/)		32,00	32,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 5

Leistungsphase 9: Objektbetreuung

☒	a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	1,00
☒	b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80	0,80
☒	c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20	0,20
Summe Leistungsstufe 5 - Lph 9 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00	2,00

☐	Anteilig in den Grundleistungen enthalten sind Leistungen für Freianlagen mit weniger als 7.500 Euro anrechenbare Kosten (§37 (1) HOAI)		
Summe Grundleistungen über alle Leistungsphasen (HOAI max. 100 % - VHF max. 98,00 % (Geb)/ 97,55 % (InR))		100,00	88,65

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4 Teil HB-D1
Vertragsnr.: 12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1A				
☒	1.01	Bestandsaufnahme		0,00
☐	1.02			
☐	1.03			
Summe Leistungsstufe 1A				0,00

zu Leistungsstufe 1B				
☒	2.01	Aufstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage		0,00
☐	2.02	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung		
☒	2.03	Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung		0,00
☐	2.04			
☐	2.05			
Summe Leistungsstufe 1B				0,00

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1C				
☒	3.01	Fortschreiben des digitalen Raumbuches		0,00
☐	3.02	Untersuchen verschiedener Lösungsmöglichkeiten mit überschlägiger Berechnung für den Wärmeschutz und die Energieeinsparung gemäß den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und gegebenenfalls anderer festgelegter Energiestandards (z. B. Passivhausstandard, Beschluss des Ministerrats vom 19. Juli 2020, etc.) unter Berücksichtigung der Beiträge von anderen an der Planung Beteiligten.		
☐	3.03			
☐	3.04			
☐	3.05			
Summe Leistungsstufe 1C				0,00

zu Leistungsstufe 1D				
☐	4.01	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung.		
☐	4.02	Erstellen der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger Energienachweis) vor Baubeginn zu erbringen.		
☐	4.03	Erstellung der nach §7 Abs.3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird.		

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)		Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
☐	4.04	Erstellung eines „vorläufigen“ Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der abgeschlossenen Genehmigungsplanung. Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.			
☐	4.05	Nachweis des Mindestwärmeschutzes nach § 11 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.06	Nachweis der konstruktiven Wärmebrücken nach § 12 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.07	Nachweis der Dichtheit des Gebäudes nach § 13 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.08	Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nach § 14 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.09				
☐	4.10				
☐	4.11				
Summe Leistungsstufe 1D					

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 2				
☒	5.01	Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form:		0,00
☐	5.02	Fortschreiben der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger Energienachweis) vor Baubeginn zu erbringen.		
☒	5.03	Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm		0,00
☒	5.04	Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung		0,00
☐	5.05			
Summe Leistungsstufe 2				0,00

zu Leistungsstufe 3A				
☒	6.01	Aufstellen der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung		0,00
☐	6.02			
☐	6.03			
Summe Leistungsstufe 3A				0,00

zu Leistungsstufe 3B				
☐	7.01	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung		
☒	7.02	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel		0,00
☐	7.03			
☐	7.04			

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
Summe Leistungsstufe 3B				0,00

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 4					
☐	8.01	Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken)			
☐	8.02	Mitwirken bei der Überwachung wichtiger Ausführungsarbeiten und der Durchführung von			
☐	8.03	Durchführung von erforderlichen Simulationsberechnungen zu Wärmeverteilung, Aufheizung, Luftströmung etc.			
☐	8.04	Erstellen der n. § 7 Abs. 3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird			
☐	8.05	Erstellung des Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der Fertigstellung; Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.			
☐	8.06				
☐	8.07				
☐	8.08				
Summe Leistungsstufe 4					

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4 Teil HB-D1

Vertragsnr.: 12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232

Vergabenr.: 2026_0115-3-151

Maßnahme: **Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2**

Bieter:

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land

Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)

Vorgabe AG
[optional]

v.H. Satz
(von Teil E Z 4.9)

pauschal
[EURO netto]

GP
[EURO netto]

zu Leistungsstufe 5

☐	9.01	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist				
☐	9.02	Erstellen von Baubestandsplänen gemäß Abschnitt F 1.3 RLBau und nach Anlage VI.4				
☐	9.03	Erstellen von Baubestandsplänen nach Vorgaben				
☐	9.04	Fortschreiben des digitalen Raumbuchs				
☐	9.05	Erstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage				
☐	9.06					
☐	9.07					
☐	9.08					
Summe Leistungsstufe 5						

Summe aller Leistungsstufen

0,00

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232
Maßnahmenr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Honorarberechnung

Honorarberechnung	Hochbau Land
--------------------------	---------------------

Zeile [Z]	EURO
-----------	-------------

Angaben zur Art des Honorars			
1	Anrechenbare Kosten für Leistungsphasen 1 bis 9	siehe VII.10.4 Teil A	13.571.428,57
2	Honorarzone:	siehe VII.10.4 Teil B	3
3	Bei dem Berechnungshonorar handelt es sich um ein		
3.1	☒ Vorläufiges Honorar		
3.2	☐ Endgültiges Honorar (pauschal)		

Ermittlung des Honorars			
4	Basishonorar Leistungsphasen 1 bis 9	nach § 35 HOAI	
4.1	Basishonorarsatz der Honorartafel vor Abweichung		1.162.601,86
4.2	Honorarsatz außerhalb der Honorartafel vor Abweichung		
4.3			
	☐		
	☐		
4.4	☒ Abweichung vom Basishonorarsatz der Honorartafel (Überschreitung)		
4.5	zuzüglich:	v.H.	50,00
4.6	der Differenz z.oberen Honorarsatz der Honorartafel		287.384,43
	Begründung:		
4.7	☐ Abweichung vom Basishonorarsatz (Unterschreitung)		
4.8	abzüglich:	v.H.	
	Begründung:		
4.9	Basishonorar für die Grundleistungen (100% des Leistungsbildes)		1.306.294,07

5	Minderung/ Erhöhung des Basishonorars § 7 (1) HOAI		
	<i>Entsprechend der Unverbindlichkeit der Honorarsätze kann vom Bieter eine Erhöhung oder Minderung des Honorars in Prozent angeboten werden.</i>		
5.1	Minderung des Basishonorars:	v.H.	
5.2	Erhöhung des Basishonorars:	v.H.	
5.3			
5.4	Basishonorar der Leistungsphasen 1 bis 9		1.306.294,07

6	Grundleistungen	siehe Teil HB-C1	
6.1	Die Grundleistungen werden bewertet mit:	v.H.	88,65
6.2	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		1.158.029,69

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232
Maßnahmenr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Honorarberechnung

Honorarberechnung		Hochbau Land	
Zeile [Z]		EURO	
7	Umbauzuschlag nach § 6 (2) HOAI / Instandsetzungszuschlag nach § 12 (2) HOAI		
7.1	☐ Das Honorar für Grundleistungen umfasst keine Umbauten und Modernisierungen bzw.		
7.2	Instandsetzungen und Instandhaltungen. Ein Zuschlag wird nicht vereinbart.		
7.3	☒ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Umbauten und Modernisierungen ein		
7.4	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 33 v.H. § 36 (1) HOAI)		
7.5	Es ergibt sich ein Honorarzuschlag für Umbauten und Modernisierungen in Höhe von		
7.6	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Instandsetzung und Instandhaltung ein		
7.7	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 50 v.H. § 12 (2) HOAI)		
7.8			
7.9	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
8	Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI		
8.1	☐ Für Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI mit Minderung der Leistungsphasen 1 - 6 bei im Wesentlichen gleichen Gebäuden wird nach § 11 (3) HOAI eine Minderung der Prozentsätze der Leistungsphasen 1 - 6 für Wiederholungen vereinbart. (1. bis 4. Wiederholung 50 %, 5. bis 7. Wiederholung 60 % und ab 8. Wiederholung 90 v.H. Minderung)		
8.2	Berechnung für Wiederholung Nr.:		
8.3	keine Wiederholungen		
8.4			
8.5	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
9	Besondere Leistungen siehe Teil HB-D1		
9.1	Honorar für die Besonderen Leistungen wird vereinbart in Höhe von		
9.2	Honorar für Grundleistungen und Besondere Leistungen in Höhe von		
10	Nebenkosten einschl. Reisekosten		
10.1	☐ Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden nicht gesondert erstattet. [ausgenommen Z 11.1]		
10.2	☒ pauschal in Prozent des Nett Honorars:		
10.3	☐ insgesamt pauschal in EURO:		
10.4	☐ pauschal in Prozent des Nett Honorars nach Leistungsphasen:		
10.5	1 Grundlagenermittlung (Leistungsstufe 1A)		
10.6	2 Vorplanung (Leistungsstufe 1B)		
10.7	3 Entwurfsplanung (Leistungsstufe 1C)		
10.8	4 Genehmigungsplanung (Leistungsstufe 1D)		
10.9			
10.10	5 Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)		
10.11	6 Vorbereitung der Vergabe (Leistungsstufe 3A)		
10.12	7 Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3B)		
10.13			
10.14	8 Objektüberwachung u. Dokum. (Leistungsstufe 4)		
10.15	9 Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)		

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmenr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2		
Bieter:			

Honorarberechnung	Hochbau Land
Zeile [Z]	EURO

11	☐	Ergänzende Vereinbarung zu den Nebenkosten	
11.1	☐	Folgende hier aufgeführten Kosten werden gesondert auf Einzelnachweis vergütet:	
11.2	☐		
11.3	☐		

Auftragssumme		
12	Honorar Objektplanung Gebäude netto	
13	zzgl. MwSt.	19,00%

14	Honorar Objektplanung Gebäude brutto	[vorläufig]	
----	--------------------------------------	-------------	--

Zusätzliche Angaben zum Vertrag			
15	Stundensätze für Leistungsänderungen (soweit nicht über HOAI zu vergüten)		
15.1	☒	Auftragnehmer	EURO/h netto
15.2	☒	Mitarbeiter (Ingenieur)	EURO/h netto
15.3	☒	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	EURO/h netto

16	Fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistung:		
	Leistungsphasen	Fachlich Verantwortlicher	
	☐	Es ist eine Person für alle Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
	☐	Es sind mehrere Personen für die Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
16.1	1 Grundlagenermittlung	Name	
16.2		Qualifikation	
16.3	2 Vorplanung	Name	
16.4		Qualifikation	
16.5	3 Entwurfsplanung	Name	
16.6		Qualifikation	
16.7	4 Genehmigungsplanung	Name	
16.8		Qualifikation	
16.9	5 Ausführungsplanung	Name	
16.10		Qualifikation	
16.11	6 Vorbereitung der Vergabe	Name	
16.12		Qualifikation	
16.13	7 Mitwirkung bei der Vergabe	Name	
16.14		Qualifikation	
16.15	8 Objektüberwachung u. Dokum.	Name	
16.16		Qualifikation	
16.17	9 Objektbetreuung	Name	
16.18		Qualifikation	

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232
Maßnahmenr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2	
Bieter:	

Honorarberechnung

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

☐	Wertung Honorarangebot über fiktiven Aufwandsansatz		
	zur Herbeiführung der Vergleichbarkeit der Angebote		
17	Stunden für Leistungsänderungen		
17.1	Auftragnehmer	h	
17.2	Mitarbeiter (Ingenieur)	h	
17.3	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	h	
18	Sonstige Vereinbarungen:		
		Menge	EP
18.1	Inhalt aus Z 11.3		
18.2			
19	Summe fiktiver Aufwandsansatz		

Wertungssumme		
20	Angebotssumme netto [Z 12 + Z 19]	
21	zzgl. MwSt.	19,00%

22	Angebotssumme brutto	
----	-----------------------------	--

Die Angebotssumme wird zur Ermittlung der Wertungsreihenfolge herangezogen; jedoch nicht Vertragsbestandteil!

Objektplanung Gebäude
Honorarübersicht

VII.10.4	Teil F
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr.:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2		
Bieter:			

Honorarübersicht

Honorarübersicht Hochbau - Land

Anrechenbare Kosten		nach Kostenrahmen		EURO		Honorarzone:		3		Basishonorarsatz der Honorartafel vor Abweichung		mit Abweichung		EURO	
Lph 1 bis 9 (Teil A Z 6)				13.571.428,57		siehe Teil B				Leistungsphasen 1 bis 9 (Teil E Z 4.9)				1.306.294,07	
		Grundleistungen						Besondere Leistungen	Zwischensumme netto	Nebenkosten	Honorar Objektplanung Gebäude netto	MwSt.	Honorar Objektplanung Gebäude brutto		
Leistungsstufe/ Leistungsphase		HOAI	Bewertung	Keine Wiederholung	Honorar	Keine Minderung bzw. Erhöhung	Honorar - kein Umbau/ Instands.-zuschlag								
		v.H.	v.H.	%	EURO	EURO	EURO								
Lst 1A	Grundlagenermittlung	2,00	2,00												
Lst 1B	Vorplanung	7,00													
Lst 1C	Entwurfsplanung	15,00	15,00												
Lst 1D	Genehmigungsplanung	3,00													
Lst 2	Ausführungsplanung	25,00	25,00												
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	10,00	9,90												
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	2,75												
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.	32,00	32,00												
Lst 5	Objektbetreuung	2,00	2,00												
Summe		100,00	88,65												

Objektplanung Gebäude

Honorarabrechnung

VII.10.4

Teil G

Vertragsnr.:

12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232

Vergabenr.: 2026_0115-3-151

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum 1+2

Bieter:

Honorarabrechnung Hochbau - Land

Hauptauftrag					
Anrechenbare Kosten		EURO		Auftragsabwicklung	
LPh 1 bis 9 (Teil A Z 6)		13.571.428,57		incl. Stufenabruf Nr.:	
Leistungsstufen/ Leistungsphasen		Hauptauftrag	beauftragte Summe		Honorarabrechnung
		Honorar Objektplanung Gebäude brutto	beauftragt	anteiliges Honorar brutto	erbrachte Leistung
		EURO		EURO	geprüftes Honorar brutto
Lst 1A	Grundlagenermittlung		☒		
Lst 1B	Vorplanung		☒		
Lst 1C	Entwurfsplanung		☒		
Lst 1D	Genehmigungsplanung		☐		
			☐		
Lst 2	Ausführungsplanung		☐		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe		☐		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe		☐		
			☐		
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.		☐		
Lst 5	Objektbetreuung		☐		

Honorar - Hauptauftrag

Vertragsergänzung				
Nr.	Bezeichnung	EURO	Prozent	EURO
NA 01				
NA 02				
NA 03				
NA 04				
NA 05				
NA 06				

Honorar incl. Vertragsergänzungen

Abrechnung			
Honorarsumme (kumulativ)			
Einbehalt:	gem. §12 VI.1 AVB (Hochbau)	5,00%	0,00
bisher abgerechnet:	Abrechnungsstand vom:		

Auszahlungsbetrag:

0,00

Honorartafel

Berechnung Basishonorar

nach § 35 HOAI

Anrechenbare Kosten

13.571.428,57 EUR

Honorarzone

3

nach § 35 HOAI	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	10.000.000,00	887.604,00	1.107.012,00	1.162.601,86
Höchstsat	15.000.000,00	1.272.601,00	1.587.176,00	1.449.986,29

Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000	3.120	3.657	4.339	5.412	6.094	6.631
35.000	4.217	4.942	5.865	7.315	8.237	8.962
50.000	5.804	6.801	8.071	10.066	11.336	12.333
75.000	8.342	9.776	11.601	14.469	16.293	17.727
100.000	10.790	12.644	15.005	18.713	21.074	22.928
150.000	15.500	18.164	21.555	26.883	30.274	32.938
200.000	20.037	23.480	27.863	34.751	39.134	42.578
300.000	28.750	33.692	39.981	49.864	56.153	61.095
500.000	45.232	53.006	62.900	78.449	88.343	96.118
750.000	64.666	75.781	89.927	112.156	126.301	137.416
1.000.000	83.182	97.479	115.675	144.268	162.464	176.761
1.500.000	119.307	139.813	165.911	206.923	233.022	253.527
2.000.000	153.965	180.428	214.108	267.034	300.714	327.177
3.000.000	220.161	258.002	306.162	381.843	430.003	467.843
5.000.000	343.879	402.984	478.207	596.416	671.640	730.744
7.500.000	493.923	578.816	686.862	856.648	964.694	1.049.587
10.000.000	638.277	747.981	887.604	1.107.012	1.246.635	1.356.339
15.000.000	915.129	1.072.416	1.272.601	1.587.176	1.787.360	1.944.648
20.000.000	1.180.414	1.383.298	1.641.513	2.047.281	2.305.496	2.508.380
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358

nach RiT	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	0,00			
Höchstsat	0,00			

Erweiterte Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume (Erweiterte RiT-Tabelle)

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358
30.000.000	1.686.080	1.975.875	2.344.705	2.924.295	3.293.125	3.582.920
35.000.000	1.929.060	2.260.617	2.682.599	3.345.713	3.767.695	4.099.252
40.000.000	2.166.534	2.538.907	3.012.836	3.757.582	4.231.512	4.603.885
45.000.000	2.399.035	2.811.369	3.336.158	4.160.826	4.685.615	5.097.949
50.000.000	2.626.973	3.078.484	3.653.134	4.556.156	5.130.807	5.582.318
55.000.000	2.850.675	3.340.635	3.964.220	4.944.139	5.567.724	6.057.684
60.000.000	3.070.405	3.598.131	4.269.782	5.325.234	5.996.885	6.524.611
65.000.000	3.286.384	3.851.231	4.570.127	5.699.822	6.418.718	6.983.566
70.000.000	3.498.796	4.100.152	4.865.514	6.068.225	6.833.586	7.434.942
75.000.000	3.707.801	4.345.079	5.156.161	6.430.717	7.241.799	7.879.077
100.000.000	4.705.955	5.514.791	6.544.218	8.161.890	9.191.318	10.000.154
150.000.000	6.499.055	7.616.080	9.037.748	11.271.798	12.693.466	13.810.491
200.000.000	8.059.095	9.444.252	11.207.179	13.977.493	15.740.421	17.125.578
250.000.000	9.411.830	11.029.488	13.088.326	16.323.642	18.382.480	20.000.138
300.000.000	10.573.175	12.390.440	14.703.322	18.337.851	20.650.733	22.467.997
400.000.000	12.364.170	14.489.261	17.193.924	21.444.107	24.148.769	26.273.861
500.000.000	13.497.417	15.817.285	18.769.845	23.409.582	26.362.142	28.682.011

Objektplanung Gebäude und Innenräume

Projektgrundlagen / Hinweise

VII.10.4	Projektgrundlagen
Vertragsnr.:	12/400-6232

Projektgrundlagen

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3		
Bieter:			

Angaben zur Maßnahme

1	Fachbereich	
1.1	☐	- frei -
1.2	☒	Hochbau
2	Finanzierung	
2.1	☒	Landesmaßnahme / Dritte
2.2	☐	Bundesmaßnahme
3	Leistungsbild (§34 (1) und (2) HOAI)	
3.1	☒	Objektplanung Gebäude (Geb)
3.2	☐	Objektplanung Innenräume (InR)

Teil dieser Angebotsabfrage, -erstellung und Abrechnung sind:

Teil	Inhalt	Bezeichnung Tabellenblatt (mit Link)
A	Ermittlung der anrechenbaren Kosten	A anrechb Kosten
B	Ermittlung der Honorarzone	B HZone
HB-C1	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Land	HB-C1 Grundlstg Land
HB-C2	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Bund	HB-C2 Grundlstg Bund
HB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Land	HB-D1 Besondere Lstg Land
HB-D2	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Bund	HB-D2 Besondere Lstg Bund
E	Berechnung des Honorars	E Honorarberechnung
F	Honorarübersicht	F Honorarübersicht
G	Abrechnung des Honorars	G Honorarabrechnung
H	Honorartafel nach §35 HOAI und Erweiterte Tabelle nach RfT	H §35 HOAI RfT-Tabelle

Stand: 15.10.2024

Hinweise zur Bedienung für den Bieter

Zur Bearbeitung wird die Excel-Arbeitsmappenansicht „Normal“ empfohlen.

Eintragungen in **Felder mit blauem Hintergrund** sind dem **Auftraggeber** vorbehalten. Eintragungen des Bieters sind unzulässig.

Die in den **Teilen D und E rot hinterlegten Felder** sind vom **Bieter** zwingend zu befüllen (gelbe Felder sind optional zu befüllen), der Eintrag von "0" ist regelmäßig zulässig. Werden die Felder befüllt, wechselt die Farbe auf gelb.

Auf die Folgen unvollständiger oder unzulässiger Eintragungen des Bieters, insbesondere entsprechend der §§ 56 und 57 VgV, die auch unterschwellig entsprechend Anwendung finden können, wird hiermit hingewiesen.

Bei mehreren Angebotsdateien ist die "**Angebotssumme** brutto" in Teil E vom Bieter manuell in das "Angebotsdokument" zu übertragen. Es gelten die Einheitspreise in der Angebotsdatei

Um unbeabsichtigten Änderungen insbesondere in den Formeln vorzubeugen, wurden die Tabellenblätter geschützt.

Objektplanung Gebäude

Anrechenbare Kosten

VII.10.4	Teil A
Vertragsnr.:	12/400-6232

anrechenbare Kosten

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3		
Bieter:			

Angabe der Baukosten

Zeile [Z]	☒	nach Kostenrahmen/Kostenprognose	EURO [netto]
	☐	nach Kostenschätzung	
	☐	nach Kostenberechnung	
1	Kosten der Baukonstruktion KGR 300 (§ 33 (1) HOAI)		4.588.235,29
	☐	Der Wert beinhaltet mehrere vergleichbare Gebäude (§ 11 (2) HOAI)	
2	Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz mvB KGR 300 (§ 4 (3) HOAI)		
3	Kosten der Freianlagen bis 7.500€ netto KGR 500 (§ 37 (1) HOAI)		
4	Kosten nach § 33 (3) HOAI, soweit vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (<i>Anrechenbare Kosten!</i>)		
4.1	Herrichten des Grundstücks KGR 210		
4.2	Nichtöffentliche Erschließung KGR 230		
4.3	Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken KGR 600		
4.4	Summe Kosten nach § 33 (1) und (3) HOAI [Z1 bis Z 4.3]		4.588.235,29
5	Kosten für Technische Anlagen		1.966.386,55
5.1	Sonstige Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen [Z 4.4] (§ 33 (2) HOAI)		4.588.235,29
5.2	25 % der Sonstigen Anrechenbaren Kosten $[0,25 \times Z\ 5.1]$ (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)		1.147.058,82
5.3	Anrechenbare Kosten aus Z 5, aber nicht mehr als Z 5.2 [$Z\ 5 \leq Z\ 5.2$] (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)		1.147.058,82
5.4	Anrechenbare Kosten aus Z 5, wenn Z 5 größer als Z 5.2 [$Z\ 5 > Z\ 5.2$] (§ 33 (2) Nr. 2 HOAI) [$(Z\ 5 - Z\ 5.2) \times 0,5$]		409.663,87
5.5	Anrechenbare Kosten Technische Anlagen [Z 5.3 + Z 5.4] (§ 33 (2) HOAI)		1.556.722,69
6	Anrechenbare Kosten für die Leistungsphasen 1 bis 9 [Z 4.4 + Z 5.5]		6.144.957,98

Objektplanung Gebäude

Honorarzone

VII.10.4	Teil B
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmenr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3		
Bieter:			

Honorarzone

Angabe der Honorarzone

☒	Honorarzone gem. § 35 (7) HOAI	
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:	3

durch Bepunktung

gem. § 35 (3) bis (6) HOAI

Bewertungs-merkmal	Ermittlung der Bewertungspunkte nach Schwierigkeitsgrad gem. § 5 (1) HOAI					Ermittelte Punktzahl
Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
Anzahl der Funktionsbereiche (1-9 Punkte)	sehr gering (1-2)	gering (3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8-9)	
gestalterische Anforderungen (1-9 Punkte)	sehr gering (1-2)	gering (3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8-9)	
konstruktive Anforderungen (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
technische Ausrüstung (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
Ausbau (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
Summe der ermittelten Punktzahl:						
Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:						

Anmerkung:

- bis zu 10 Punkte = Honorarzone 1
- 11 bis 18 Punkte = Honorarzone 2
- 19 bis 26 Punkte = Honorarzone 3
- 27 bis 34 Punkte = Honorarzone 4
- 35 bis 42 Punkte = Honorarzone 5

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

☐	Es handelt sich um eine Vorplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Entwurfsplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs.1 Nr. 2 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Objektüberwachung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 3 HOAI.	
	Angerechnet werden können die Prozentsätze der Grundlagenermittlung und Vorplanung: (0% bis 9,0%)	

Leistungsstufe 1A

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung

☒	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75	0,75
☒	b)	Ortsbesichtigung	0,10	0,10
☒	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75	0,75
☒	d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25	0,25
☒	e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15	0,15
Summe Leistungsstufe 1A - Lph 1 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00	2,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1B				
Leistungsphase 2: Vorplanung				
☒	a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	0,50
☒	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10	0,10
☒	c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00	3,00
☒	d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	0,85	0,85
☒	e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	0,50
☒	f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30	0,30
☒	g)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	1,00
☒	h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50	0,50
☒	i)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,25	0,25
		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung Erhöhung um 2,00 %		0,00
Summe Leistungsstufe 1B - Lph 2 (HOAI/ VHF max. 7,00 %)			7,00	7,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1C				
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	11,00	11,00
☒	b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	1,15
☒	c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht und unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40	0,40
☒	d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,20
☒	e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst;	1,25	1,25
☒	f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	0,35
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen.	0,65	0,65
		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung Erhöhung um 7,00 %		0,00
Summe Leistungsstufe 1C - Lph 3 (HOAI/ VHF max. 15,00 %)			15,00	15,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1D				
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung				
☒	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in digitaler Form sowie in Papier in dreifacher Ausfertigung	2,50	2,50
☒	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25	0,25
☒	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 1D - Lph 4 (HOAI/ VHF max. 3,00 % (Geb)/ 2,00 % (InR))			3,00	3,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 2				
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	10,00
☒	b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	9,50	9,50
☒	c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	3,00
☒	d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	0,85
☒	e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	0,40
☒	f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	1,25
Summe Leistungsstufe 2 - Lph 5 (HOAI/ VHF max. 25,00 % (Geb)/ 30,00% (InR))			25,00	25,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3A

Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe

☒	a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20	0,20
☒	b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60	7,60
☒	c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35	0,35
☒	d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50	1,50
☒	e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25	0,25
☐	f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10	0,00
* VHF Bayern - Abzug 0,10 % (Geb)/ 0,15% (InR), Grundleistung wird vom AG erbracht				
Summe Leistungsstufe 3A - Lph 6 (HOAI max. 10,00% (Geb)/ 7,00% (InR) - VHF max. 9,90% (Geb)/ 6,85% (InR))			10,00	9,90

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3B				
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe				
☒	a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25	0,25
☐	b)	Einholen von Angeboten*	0,10	0,00
		<i>* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht</i>		
☒	c)	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*	2,00	1,00
		<i>* VHF Bayern - Abzug 1,00 %, die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt der AG</i>		
☒	d)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern*	0,25	0,20
		<i>* VHF Bayern - Abzug 0,05%, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden</i>		
☒	e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80	0,80
☐	f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10	0,00
		<i>* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht</i>		
☒	g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25	0,25
☒	h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 3B - Lph 7 (HOAI max. 4,00 % (Geb)/ 3,00% (InR) - VHF max. 2,75% (Geb)/ 1,75% (InR))			4,00	2,75

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 4

Leistungsphase 8: Objektüberwachung und Dokumentation

☒	a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒	b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
☒	c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,50
☒	d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60	1,60
☒	e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern)	0,75	0,75
☒	f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern)	3,75	3,75
☒	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	0,25
☒	i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,85	0,85
☒	j)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00	1,00
☒	k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran; Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise; Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften*	1,50	1,50

* VHB Bayern - Abzug 0,50 %, da Abnahme verantwortlich durch den AG erfolgt

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

☒	l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran*	0,10	0,10
		<i>* VHF Bayern – Abzug 0,05 %, da Antrag durch den AG gestellt wird.</i>		
☒	m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen; Übergabe digital und in Papier in zweifacher Ausfertigung	0,25	0,25
☒	n)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe)* <i>* VHF Bayern – Abzug 0,10 %, da Übergabe federführend durch den AG erfolgt</i>	0,25	0,25
☒	o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
☒	p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
		<i>HOAI § 9 (3) - Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung Erhöhung um:</i>		0,00
Summe Leistungsstufe 4 - Lph 8 (HOAI max. 32,00% - VHF max. 31,35%)			32,00	32,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 5				
Leistungsphase 9: Objektbetreuung				
☒	a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	1,00
☒	b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80	0,80
☒	c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20	0,20
Summe Leistungsstufe 5 - Lph 9 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00	2,00

☐	Anteilig in den Grundleistungen enthalten sind Leistungen für Freianlagen mit weniger als 7.500 Euro anrechenbare Kosten (§37 (1) HOAI)		
Summe Grundleistungen über alle Leistungsphasen (HOAI max. 100 % - VHF max. 98,00 % (Geb)/ 97,55 % (InR))		100,00	98,65

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

HB Besond. Lstg. Land

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1A				
☒	1.01	Bestandsaufnahme		0,00
☐	1.02			
☐	1.03			
Summe Leistungsstufe 1A				0,00

zu Leistungsstufe 1B				
☒	2.01	Aufstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage		0,00
☐	2.02	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung		
☒	2.03	Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung		0,00
☐	2.04			
☐	2.05			
Summe Leistungsstufe 1B				0,00

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1C					
☒	3.01	Fortschreiben des digitalen Raumbuches			0,00
☐	3.02	Untersuchen verschiedener Lösungsmöglichkeiten mit überschlägiger Berechnung für den Wärmeschutz und die Energieeinsparung gemäß den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und gegebenenfalls anderer festgelegter Energiestandards (z. B. Passivhausstandard, Beschluss des Ministerrats vom 19. Juli 2020, etc.) unter Berücksichtigung der Beiträge von anderen an der Planung Beteiligten.			
☐	3.03				
☐	3.04				
☐	3.05				
Summe Leistungsstufe 1C					0,00

zu Leistungsstufe 1D					
☐	4.01	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung.			
☐	4.02	Erstellen der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger			
☐	4.03	Erstellung der nach §7 Abs.3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird.			

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

HB Besond. Lstg. Land

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

☐	4.04	Erstellung eines „vorläufigen“ Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der abgeschlossenen Genehmigungsplanung. Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.				
☐	4.05	Nachweis des Mindestwärmeschutzes nach § 11 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)				
☐	4.06	Nachweis der konstruktiven Wärmebrücken nach § 12 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)				
☐	4.07	Nachweis der Dichtheit des Gebäudes nach § 13 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)				
☐	4.08	Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nach § 14 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)				
☐	4.09					
☐	4.10					
☐	4.11					
Summe Leistungsstufe 1D						

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 2				
☒	5.01	Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form:		0,00
☐	5.02	Fortschreiben der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger		
☒	5.03	Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm		0,00
☒	5.04	Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung		0,00
☐	5.05			
Summe Leistungsstufe 2				0,00

zu Leistungsstufe 3A				
☒	6.01	Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung		0,00
☐	6.02			
☐	6.03			
Summe Leistungsstufe 3A				0,00

zu Leistungsstufe 3B				
☐	7.01	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung		
☒	7.02	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel		0,00
☐	7.03			

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

☐	7.04				
Summe Leistungsstufe 3B					0,00

HB Besond. Lstg. Land

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

HB Besond. Lstg. Land

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 4					
☐	8.01	Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken)			
☐	8.02	Mitwirken bei der Überwachung wichtiger Ausführungsarbeiten und der Durchführung von			
☐	8.03	Durchführung von erforderlichen Simulationsberechnungen zu Wärmeverteilung, Aufheizung, Luftströmung etc.			
☐	8.04	Erstellen der n. § 7 Abs. 3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird			
☐	8.05	Erstellung des Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der Fertigstellung; Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.			
☐	8.06				
☐	8.07				
☐	8.08				
Summe Leistungsstufe 4					

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 5					
☐	9.01	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist			
☐	9.02	Erstellen von Baubestandsplänen gemäß Abschnitt F 1.3 RLBau und nach Anlage VI.4			
☐	9.03	Erstellen von Baubestandsplänen nach Vorgaben			
☐	9.04	Fortschreiben des digitalen Raumbuchs			
☐	9.05	Erstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage			
☐	9.06				
☐	9.07				
☐	9.08				
Summe Leistungsstufe 5					

Summe aller Leistungsstufen	0,00
-----------------------------	------

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabennr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3		
Bieter:			

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

Angaben zur Art des Honorars			
1	Anrechenbare Kosten für Leistungsphasen 1 bis 9	siehe VII.10.4 Teil A	6.144.957,98
2	Honorarzone:	siehe VII.10.4 Teil B	3
3	Bei dem Berechnungshonorar handelt es sich um ein		
3.1	☒ Vorläufiges Honorar		
3.2	☐ Endgültiges Honorar (pauschal)		

Ermittlung des Honorars			
4	Basishonorar Leistungsphasen 1 bis 9	nach § 35 HOAI	
4.1	Basishonorarsatz der Honorartafel vor Abweichung	573.767,48	573.767,48
4.2	Honorarsatz außerhalb der Honorartafel vor Abweichung		
4.3			
	☐		
	☐		
4.4	☒ Abweichung vom Basishonorarsatz der Honorartafel (Überschreitung)		
4.5	zuzüglich:	v.H. 50,00	
4.6	der Differenz z.oberen Honorarsatz der Honorartafel	141.830,40	70.915,20
	Begründung:		
4.7	☐ Abweichung vom Basishonorarsatz (Unterschreitung)		
4.8	abzüglich:	v.H.	
	Begründung:		
4.9	Basishonorar für die Grundleistungen (100% des Leistungsbildes)		644.682,68

5	Minderung/ Erhöhung des Basishonorars § 7 (1) HOAI		
	Entsprechend der Unverbindlichkeit der Honorarsätze kann vom Bieter eine Erhöhung oder Minderung des Honorars in Prozent angeboten werden.		
5.1	Minderung des Basishonorars:	v.H.	
5.2	Erhöhung des Basishonorars:	v.H.	
5.3			
5.4	Basishonorar der Leistungsphasen 1 bis 9		644.682,68

6	Grundleistungen	siehe Teil HB-C1	
6.1	Die Grundleistungen werden bewertet mit:	v.H. 98,65	
6.2	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		635.979,47

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3		
Bieter:			

Honorarberechnung		Hochbau Land	
Zeile [Z]		EURO	
7	Umbauzuschlag nach § 6 (2) HOAI / Instandsetzungszuschlag nach § 12 (2) HOAI		
7.1	☐ Das Honorar für Grundleistungen umfasst keine Umbauten und Modernisierungen bzw.		
7.2	Instandsetzungen und Instandhaltungen. Ein Zuschlag wird nicht vereinbart.		
7.3	☒ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Umbauten und Modernisierungen ein		
7.4	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 33 v.H. § 36 (1) HOAI)		
7.5	Es ergibt sich ein Honorarzuschlag für Umbauten und Modernisierungen in Höhe von		
7.6	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Instandsetzung und Instandhaltung ein		
7.7	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 50 v.H. § 12 (2) HOAI)		
7.8			
7.9	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
8	Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI		
8.1	☐ Für Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI mit Minderung der Leistungsphasen 1 - 6 bei im Wesentlichen gleichen Gebäuden wird nach § 11 (3) HOAI eine Minderung der Prozentsätze der Leistungsphasen 1 - 6 für Wiederholungen vereinbart. (1. bis 4. Wiederholung 50 %, 5. bis 7. Wiederholung 60 % und ab 8. Wiederholung 90 v.H. Minderung)		
8.2	Berechnung für Wiederholung Nr.:		
8.3	keine Wiederholungen		
8.4			
8.5	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
9	Besondere Leistungen siehe Teil HB-D1		
9.1	Honorar für die Besonderen Leistungen wird vereinbart in Höhe von		
9.2	Honorar für Grundleistungen und Besondere Leistungen in Höhe von		
10	Nebenkosten einschl. Reisekosten		
10.1	☐ Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden nicht gesondert erstattet. [ausgenommen Z 11.1]		
10.2	☒ pauschal in Prozent des Nett Honorars:		
10.3	☐ insgesamt pauschal in EURO:		
10.4	☐ pauschal in Prozent des Nett Honorars nach Leistungsphasen:		
10.5	1 Grundlagenermittlung (Leistungsstufe 1A)		
10.6	2 Vorplanung (Leistungsstufe 1B)		
10.7	3 Entwurfsplanung (Leistungsstufe 1C)		
10.8	4 Genehmigungsplanung (Leistungsstufe 1D)		
10.9			
10.10	5 Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)		
10.11	6 Vorbereitung der Vergabe (Leistungsstufe 3A)		
10.12	7 Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3B)		
10.13			
10.14	8 Objektüberwachung u. Dokum. (Leistungsstufe 4)		
10.15	9 Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)		

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4

Teil E

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr: 12/205-6232

Vergabenr.:

2026_0115-3-151

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3

Bieter:

Honorarberechnung

Hochbau Land

Zeile [Z]

EURO

11	☐	Ergänzende Vereinbarung zu den Nebenkosten	
11.1	☐		
11.2	☐	Folgende hier aufgeführten Kosten werden gesondert auf Einzelnachweis vergütet:	
11.3	☐		

Auftragssumme

12	Honorar Objektplanung Gebäude netto	
13	zzgl. MwSt.	19,00%

14 Honorar Objektplanung Gebäude brutto

[vorläufig]

Zusätzliche Angaben zum Vertrag

15	Stundensätze für Leistungsänderungen (soweit nicht über HOAI zu vergüten)	
15.1	☒ Auftragnehmer	EURO/h netto
15.2	☒ Mitarbeiter (Ingenieur)	EURO/h netto
15.3	☒ Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	EURO/h netto

16	Fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistung:	
	Leistungsphasen	Fachlich Verantwortlicher
	☐ Es ist eine Person für alle Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
	☐ Es sind mehrere Personen für die Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
16.1	1 Grundlagenermittlung	Name
16.2		Qualifikation
16.3	2 Vorplanung	Name
16.4		Qualifikation
16.5	3 Entwurfsplanung	Name
16.6		Qualifikation
16.7	4 Genehmigungsplanung	Name
16.8		Qualifikation
16.9	5 Ausführungsplanung	Name
16.10		Qualifikation
16.11	6 Vorbereitung der Vergabe	Name
16.12		Qualifikation
16.13	7 Mitwirkung bei der Vergabe	Name
16.14		Qualifikation
16.15	8 Objektüberwachung u. Dokum.	Name
16.16		Qualifikation
16.17	9 Objektbetreuung	Name
16.18		Qualifikation

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3		
Bieter:			

Honorarberechnung				Hochbau Land	
Zeile [Z]				EURO	
☐	Wertung Honorarangebot über fiktiven Aufwandsansatz				
	zur Herbeiführung der Vergleichbarkeit der Angebote				
17	Stunden für Leistungsänderungen				
17.1	Auftragnehmer	h			
17.2	Mitarbeiter (Ingenieur)	h			
17.3	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	h			
18	Sonstige Vereinbarungen:		Menge	EP	
18.1	Inhalt aus Z 11.3				
18.2					
19	Summe fiktiver Aufwandsansatz				
Wertungssumme					
20	Angebotssumme netto [Z 12 + Z 19]				
21	zzgl. MwSt.			19,00%	

22	Angebotssumme brutto	
----	-----------------------------	--

Die Angebotssumme wird zur Ermittlung der Wertungsreihenfolge herangezogen; jedoch nicht Vertragsbestandteil!

Objektplanung Gebäude

Honorarübersicht

VII.10.4	Teil F
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3		
Bieter:			

Honorarübersicht

Honorarübersicht Hochbau - Land

Anrechenbare Kosten		nach Kostenrahmen		EURO		Honorarzone:		3		Basishonorarsatz der Honorartafel vor Abweichung		mit Abweichung		EURO	
Lph 1 bis 9 (Teil A Z 6)				6.144.957,98		siehe Teil B				Leistungsphasen 1 bis 9 (Teil E Z 4.9)				644.682,68	
Leistungsstufe/ Leistungsphase		Grundleistungen						Besondere Leistungen	Zwischensumme netto	Nebenkosten	Honorar Objektplanung Gebäude netto	MwSt.	Honorar Objektplanung Gebäude brutto		
		HOAI	Bewertung	Keine Wiederholung	Honorar	Keine Minderung bzw. Erhöhung	Honorar - kein Umbau/ Instands.- zuschlag								
		v.H.	v.H.	%	EURO	EURO	EURO								
Lst 1A	Grundlagenermittlung	2,00	2,00												
Lst 1B	Vorplanung	7,00	7,00												
Lst 1C	Entwurfsplanung	15,00	15,00												
Lst 1D	Genehmigungsplanung	3,00	3,00												
Lst 2	Ausführungsplanung	25,00	25,00												
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	10,00	9,90												
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	2,75												
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.	32,00	32,00												
Lst 5	Objektbetreuung	2,00	2,00												
Summe		100,00	98,65												

Objektplanung Gebäude

Honorarabrechnung

VII.10.4

Teil G

Vertragsnr.:

12/400-6232

Maßnahmennr.: 12/205-6232

Vergabennr.:

2026_0115-3-151

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Förderzentrum Hören 3

Bieter:

Honorarabrechnung

Honorarabrechnung Hochbau - Land

Hauptauftrag						
Anrechenbare Kosten		EURO		Auftragsabwicklung		
LPh 1 bis 9 (Teil A Z 6)		6.144.957,98		incl. Stufenabruf Nr.:		
Leistungsstufen/ Leistungsphasen		Hauptauftrag	beauftragte Summe		Honorarabrechnung	
		Honorar Objektplanung Gebäude brutto	beauf- tragt	anteiliges Honorar brutto	erbrachte Leistung	geprüftes Honorar brutto
		EURO		EURO	Prozent	EURO
Lst 1A	Grundlagenermittlung		☒			
Lst 1B	Vorplanung		☒			
Lst 1C	Entwurfsplanung		☒			
Lst 1D	Genehmigungsplanung		☐			
			☐			
Lst 2	Ausführungsplanung		☐			
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe		☐			
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe		☐			
			☐			
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.		☐			
Lst 5	Objektbetreuung		☐			

Honorar - Hauptauftrag

Vertragsergänzung				
Nr.	Bezeichnung	EURO	Prozent	EURO
NA 01				
NA 02				
NA 03				
NA 04				
NA 05				
NA 06				

Honorar incl. Vertragsergänzungen

Abrechnung			
Honorarsumme (kumulativ)			
Einbehalt:	gem. §12 VI.1 AVB (Hochbau)	5,00%	0,00
bisher abgerechnet:	Abrechnungsstand vom:		

Auszahlungsbetrag:

0,00

Honorartafel

Berechnung Basishonorar

nach § 35 HOAI

Anrechenbare Kosten

6.144.957,98 EUR

Honorarzone

3

nach § 35 HOAI	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	5.000.000,00	478.207,00	596.416,00	573.767,48
Höchstsatz	7.500.000,00	686.862,00	856.648,00	715.597,88

Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000	3.120	3.657	4.339	5.412	6.094	6.631
35.000	4.217	4.942	5.865	7.315	8.237	8.962
50.000	5.804	6.801	8.071	10.066	11.336	12.333
75.000	8.342	9.776	11.601	14.469	16.293	17.727
100.000	10.790	12.644	15.005	18.713	21.074	22.928
150.000	15.500	18.164	21.555	26.883	30.274	32.938
200.000	20.037	23.480	27.863	34.751	39.134	42.578
300.000	28.750	33.692	39.981	49.864	56.153	61.095
500.000	45.232	53.006	62.900	78.449	88.343	96.118
750.000	64.666	75.781	89.927	112.156	126.301	137.416
1.000.000	83.182	97.479	115.675	144.268	162.464	176.761
1.500.000	119.307	139.813	165.911	206.923	233.022	253.527
2.000.000	153.965	180.428	214.108	267.034	300.714	327.177
3.000.000	220.161	258.002	306.162	381.843	430.003	467.843
5.000.000	343.879	402.984	478.207	596.416	671.640	730.744
7.500.000	493.923	578.816	686.862	856.648	964.694	1.049.587
10.000.000	638.277	747.981	887.604	1.107.012	1.246.635	1.356.339
15.000.000	915.129	1.072.416	1.272.601	1.587.176	1.787.360	1.944.648
20.000.000	1.180.414	1.383.298	1.641.513	2.047.281	2.305.496	2.508.380
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358

nach RiT	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	0,00			
Höchstsatz	0,00			

Erweiterte Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume (Erweiterte RiT-Tabelle)

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358
30.000.000	1.686.080	1.975.875	2.344.705	2.924.295	3.293.125	3.582.920
35.000.000	1.929.060	2.260.617	2.682.599	3.345.713	3.767.695	4.099.252
40.000.000	2.166.534	2.538.907	3.012.836	3.757.582	4.231.512	4.603.885
45.000.000	2.399.035	2.811.369	3.336.158	4.160.826	4.685.615	5.097.949
50.000.000	2.626.973	3.078.484	3.653.134	4.556.156	5.130.807	5.582.318
55.000.000	2.850.675	3.340.635	3.964.220	4.944.139	5.567.724	6.057.684
60.000.000	3.070.405	3.598.131	4.269.782	5.325.234	5.996.885	6.524.611
65.000.000	3.286.384	3.851.231	4.570.127	5.699.822	6.418.718	6.983.566
70.000.000	3.498.796	4.100.152	4.865.514	6.068.225	6.833.586	7.434.942
75.000.000	3.707.801	4.345.079	5.156.161	6.430.717	7.241.799	7.879.077
100.000.000	4.705.955	5.514.791	6.544.218	8.161.890	9.191.318	10.000.154
150.000.000	6.499.055	7.616.080	9.037.748	11.271.798	12.693.466	13.810.491
200.000.000	8.059.095	9.444.252	11.207.179	13.977.493	15.740.421	17.125.578
250.000.000	9.411.830	11.029.488	13.088.326	16.323.642	18.382.480	20.000.138
300.000.000	10.573.175	12.390.440	14.703.322	18.337.851	20.650.733	22.467.997
400.000.000	12.364.170	14.489.261	17.193.924	21.444.107	24.148.769	26.273.861
500.000.000	13.497.417	15.817.285	18.769.845	23.409.582	26.362.142	28.682.011

Objektplanung Gebäude und Innenräume

Projektgrundlagen / Hinweise

VII.10.4	Projektgrundlagen
Vertragsnr.:	12/400-6232

Projektgrundlagen

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Angaben zur Maßnahme

1	Fachbereich	
1.1	☐ - frei -	
1.2	☒ Hochbau	
2	Finanzierung	
2.1	☒ Landesmaßnahme / Dritte	
2.2	☐ Bundesmaßnahme	
3	Leistungsbild (§34 (1) und (2) HOAI)	
3.1	☒ Objektplanung Gebäude	(Geb)
3.2	☐ Objektplanung Innenräume	(InR)

Teil dieser Angebotsabfrage, -erstellung und Abrechnung sind:

Teil	Inhalt	Bezeichnung Tabellenblatt (mit Link)
A	Ermittlung der anrechenbaren Kosten	A anrechb Kosten
B	Ermittlung der Honorarzone	B HZone
HB-C1	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Land	HB-C1 Grundlstg Land
HB-C2	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Bund	HB-C2 Grundlstg Bund
HB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Land	HB-D1 Besondere Lstg Land
HB-D2	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Bund	HB-D2 Besondere Lstg Bund
E	Berechnung des Honorars	E Honorarberechnung
F	Honorarübersicht	F Honorarübersicht
G	Abrechnung des Honorars	G Honorarabrechnung
H	Honorartafel nach §35 HOAI und Erweiterte Tabelle nach RfT	H §35 HOAI RfT-Tabelle

Stand: 15.10.2024

Hinweise zur Bedienung für den Bieter

Zur Bearbeitung wird die Excel-Arbeitsmappenansicht „Normal“ empfohlen.

Eintragungen in **Felder mit blauem Hintergrund** sind dem **Auftraggeber** vorbehalten. Eintragungen des Bieters sind unzulässig.

Die in den **Teilen D und E rot hinterlegten Felder** sind vom **Bieter** zwingend zu befüllen (gelbe Felder sind optional zu befüllen), der Eintrag von "0" ist regelmäßig zulässig. Werden die Felder befüllt, wechselt die Farbe auf gelb.

Auf die Folgen unvollständiger oder unzulässiger Eintragungen des Bieters, insbesondere entsprechend der §§ 56 und 57 VgV, die auch unterschwellig entsprechend Anwendung finden können, wird hiermit hingewiesen.

Bei mehreren Angebotsdateien ist die "**Angebotssumme** brutto" in Teil E vom Bieter manuell in das "Angebotsdokument" zu übertragen. Es gelten die Einheitspreise in der Angebotsdatei

Um unbeabsichtigten Änderungen insbesondere in den Formeln vorzubeugen, wurden die Tabellenblätter geschützt.

Objektplanung Gebäude

Anrechenbare Kosten

VII.10.4	Teil A
Vertragsnr.:	12/400-6232

anrechenbare Kosten

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Angabe der Baukosten

Zeile [Z]	☒	nach Kostenrahmen	EURO [netto]
	☐	nach Kostenschätzung	
	☐	nach Kostenberechnung	
1		Kosten der Baukonstruktion KGR 300 (§ 33 (1) HOAI)	4.865.546,22
	☐	Der Wert beinhaltet mehrere vergleichbare Gebäude (§ 11 (2) HOAI)	
2		Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz mvB KGR 300 (§ 4 (3) HOAI)	
3		Kosten der Freianlagen bis 7.500€ netto KGR 500 (§ 37 (1) HOAI)	
4		Kosten nach § 33 (3) HOAI, soweit vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (<i>Anrechenbare Kosten!</i>)	
4.1		Herrichten des Grundstücks KGR 210	
4.2		Nichtöffentliche Erschließung KGR 230	
4.3		Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken KGR 600	
4.4		Summe Kosten nach § 33 (1) und (3) HOAI [Z1 bis Z 4.3]	4.865.546,22
5		Kosten für Technische Anlagen	3.243.697,48
5.1		Sonstige Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen [Z 4.4] (§ 33 (2) HOAI)	4.865.546,22
5.2		25 % der Sonstigen Anrechenbaren Kosten $[0,25 \times Z 5.1]$ (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)	1.216.386,55
5.3		Anrechenbare Kosten aus Z 5, aber nicht mehr als Z 5.2 [$Z 5 \leq Z 5.2$] (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)	1.216.386,55
5.4		Anrechenbare Kosten aus Z 5, wenn Z 5 größer als Z 5.2 [$Z 5 > Z 5.2$] (§ 33 (2) Nr. 2 HOAI) [$(Z 5 - Z 5.2) \times 0,5$]	1.013.655,46
5.5		Anrechenbare Kosten Technische Anlagen [Z 5.3 + Z 5.4] (§ 33 (2) HOAI)	2.230.042,02
6		Anrechenbare Kosten für die Leistungsphasen 1 bis 9 [Z 4.4 + Z 5.5]	7.095.588,24

Objektplanung Gebäude

Honorarzone

VII.10.4	Teil B
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmenr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarzone

Angabe der Honorarzone

☒	Honorarzone gem. § 35 (7) HOAI	
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:	4

Anmerkung:

- bis zu 10 Punkte = Honorarzone 1
- 11 bis 18 Punkte = Honorarzone 2
- 19 bis 26 Punkte = Honorarzone 3
- 27 bis 34 Punkte = Honorarzone 4
- 35 bis 42 Punkte = Honorarzone 5

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

☐	Es handelt sich um eine Vorplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Entwurfsplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs.1 Nr. 2 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Objektüberwachung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 3 HOAI.	
Angerechnet werden können die Prozentsätze der Grundlagenermittlung und Vorplanung: (0% bis 9,0%)		

Leistungsstufe 1A

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung

☒	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75	0,75
☒	b)	Ortsbesichtigung	0,10	0,10
☒	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75	0,75
☒	d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25	0,25
☒	e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15	0,15
Summe Leistungsstufe 1A - Lph 1 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00	2,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1B				
Leistungsphase 2: Vorplanung				
☐	a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	0,00
☐	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10	0,00
☐	c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00	0,00
☐	d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	0,85	0,00
☐	e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	0,00
☐	f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30	0,00
☐	g)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	0,00
☐	h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50	0,00
☐	i)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,25	0,00
		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung Erhöhung um 2,00 %		0,00
Summe Leistungsstufe 1B - Lph 2 (HOAI/ VHF max. 7,00 %)			7,00	0,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1C				
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	11,00	11,00
☒	b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	1,15
☒	c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht und unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40	0,40
☒	d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,20
☒	e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst;	1,25	1,25
☒	f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	0,35
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen.	0,65	0,65
		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung Erhöhung um 7,00 %		0,00
Summe Leistungsstufe 1C - Lph 3 (HOAI/ VHF max. 15,00 %)			15,00	15,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1D				
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung				
☐	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in digitaler Form sowie in Papier in dreifacher Ausfertigung	2,50	0,00
☐	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25	0,00
☐	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25	0,00
Summe Leistungsstufe 1D - Lph 4 (HOAI/ VHF max. 3,00 % (Geb)/ 2,00 % (InR))			3,00	0,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 2				
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	10,00
☒	b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	9,50	9,50
☒	c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	3,00
☒	d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	0,85
☒	e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	0,40
☒	f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	1,25
Summe Leistungsstufe 2 - Lph 5 (HOAI/ VHF max. 25,00 % (Geb)/ 30,00% (InR))			25,00	25,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3A

Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe

☒	a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20	0,20
☒	b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60	7,60
☒	c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35	0,35
☒	d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50	1,50
☒	e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25	0,25
☐	f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10	0,00
* VHF Bayern - Abzug 0,10 % (Geb)/ 0,15% (InR), Grundleistung wird vom AG erbracht				
Summe Leistungsstufe 3A - Lph 6 (HOAI max. 10,00% (Geb)/ 7,00% (InR) - VHF max. 9,90% (Geb)/ 6,85% (InR))			10,00	9,90

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3B				
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe				
☒	a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25	0,25
☐	b)	Einholen von Angeboten*	0,10	0,00
		<i>* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht</i>		
☒	c)	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*	2,00	1,00
		<i>* VHF Bayern - Abzug 1,00 %, die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt der AG</i>		
☒	d)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern*	0,25	0,20
		<i>* VHF Bayern - Abzug 0,05%, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden</i>		
☒	e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80	0,80
☐	f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10	0,00
		<i>* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht</i>		
☒	g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25	0,25
☒	h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 3B - Lph 7 (HOAI max. 4,00 % (Geb)/ 3,00% (InR) - VHF max. 2,75% (Geb)/ 1,75% (InR))			4,00	2,75

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabennr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 4

Leistungsphase 8: Objektüberwachung und Dokumentation

☒	a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒	b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
☒	c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,50
☒	d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60	1,60
☒	e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern)	0,75	0,75
☒	f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern)	3,75	3,75
☒	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	0,25
☒	i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,85	0,85
☒	j)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00	1,00
☒	k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran; Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise; Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften*	1,50	1,50

* VHB Bayern – Abzug 0,50 %, da Abnahme verantwortlich durch den AG erfolgt

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land			Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild			[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]
☒	l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran*	0,10	0,10
		<i>* VHF Bayern – Abzug 0,05 %, da Antrag durch den AG gestellt wird.</i>		
☒	m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen; Übergabe digital und in Papier in zweifacher Ausfertigung	0,25	0,25
☒	n)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe)* <i>* VHF Bayern – Abzug 0,10 %, da Übergabe federführend durch den AG erfolgt</i>	0,25	0,25
☒	o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
☒	p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
		<i>HOAI § 9 (3) - Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung Erhöhung um:</i>		0,00
Summe Leistungsstufe 4 - Lph 8 (HOAI max. 32,00% - VHF max. 31,35%)			32,00	32,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 5				
Leistungsphase 9: Objektbetreuung				
☒	a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	1,00
☒	b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80	0,80
☒	c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20	0,20
Summe Leistungsstufe 5 - Lph 9 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00	2,00

☐	Anteilig in den Grundleistungen enthalten sind Leistungen für Freianlagen mit weniger als 7.500 Euro anrechenbare Kosten (§37 (1) HOAI)		
Summe Grundleistungen über alle Leistungsphasen (HOAI max. 100 % - VHF max. 98,00 % (Geb)/ 97,55 % (InR))		100,00	88,65

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4

Teil HB-D1

Vertragsnr.:

12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232

Vergabenr.:

2026_0115-3-151

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und

Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle

Bieter:

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land

Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)

Vorgabe AG

[optional]

v.H. Satz

(von Teil E Z 4.9)

pauschal

[EURO netto]

GP

[EURO netto]

zu Leistungsstufe 1A

☒	1.01	Bestandsaufnahme				0,00
☐	1.02					
☐	1.03					
Summe Leistungsstufe 1A						0,00

zu Leistungsstufe 1B

☒	2.01	Aufstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage				0,00
☐	2.02	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung				
☒	2.03	Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung				0,00
☐	2.04					
☐	2.05					
Summe Leistungsstufe 1B						0,00

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1C					
☒	3.01	Fortschreiben des digitalen Raumbuches			0,00
☐	3.02	Untersuchen verschiedener Lösungsmöglichkeiten mit überschlägiger Berechnung für den Wärmeschutz und die Energieeinsparung gemäß den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und gegebenenfalls anderer festgelegter Energiestandards (z. B. Passivhausstandard, Beschluss des Ministerrats vom 19. Juli 2020, etc.) unter Berücksichtigung der Beiträge von anderen an der Planung Beteiligten.			
☐	3.03				
☐	3.04				
☐	3.05				
Summe Leistungsstufe 1C					0,00

zu Leistungsstufe 1D					
☐	4.01	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung.			
☐	4.02	Erstellen der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger			
☐	4.03	Erstellung der nach §7 Abs.3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird.			

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

HB Besond. Lstg. Land

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

☐	4.04	Erstellung eines „vorläufigen“ Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der abgeschlossenen Genehmigungsplanung. Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.				
☐	4.05	Nachweis des Mindestwärmeschutzes nach § 11 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)				
☐	4.06	Nachweis der konstruktiven Wärmebrücken nach § 12 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)				
☐	4.07	Nachweis der Dichtheit des Gebäudes nach § 13 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)				
☐	4.08	Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nach § 14 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)				
☐	4.09					
☐	4.10					
☐	4.11					
Summe Leistungsstufe 1D						

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

HB Besond. Lstg. Land

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 2				
☒	5.01	Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form:		0,00
☐	5.02	Fortschreiben der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger		
☒	5.03	Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm		0,00
☒	5.04	Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung		0,00
☐	5.05			
Summe Leistungsstufe 2				0,00

zu Leistungsstufe 3A				
☒	6.01	Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung		0,00
☐	6.02			
☐	6.03			
Summe Leistungsstufe 3A				0,00

zu Leistungsstufe 3B				
☐	7.01	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung		
☒	7.02	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel		0,00
☐	7.03			

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

☐	7.04				
Summe Leistungsstufe 3B					0,00

HB Besond. Lstg. Land

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

HB Besond. Lstg. Land

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 4					
☐	8.01	Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken)			
☐	8.02	Mitwirken bei der Überwachung wichtiger Ausführungsarbeiten und der Durchführung von			
☐	8.03	Durchführung von erforderlichen Simulationsberechnungen zu Wärmeverteilung, Aufheizung, Luftströmung etc.			
☐	8.04	Erstellen der n. § 7 Abs. 3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird			
☐	8.05	Erstellung des Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der Fertigstellung; Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.			
☐	8.06				
☐	8.07				
☐	8.08				
Summe Leistungsstufe 4					

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 5					
☐	9.01	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist			
☐	9.02	Erstellen von Baubestandsplänen gemäß Abschnitt F 1.3 RLBau und nach Anlage VI.4			
☐	9.03	Erstellen von Baubestandsplänen nach Vorgaben			
☐	9.04	Fortschreiben des digitalen Raumbuchs			
☐	9.05	Erstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage			
☐	9.06				
☐	9.07				
☐	9.08				
Summe Leistungsstufe 5					

Summe aller Leistungsstufen	0,00
-----------------------------	------

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Honorarberechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabennr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

Angaben zur Art des Honorars			
1	Anrechenbare Kosten für Leistungsphasen 1 bis 9	siehe VII.10.4 Teil A	7.095.588,24
2	Honorarzone:	siehe VII.10.4 Teil B	4
3	Bei dem Berechnungshonorar handelt es sich um ein		
3.1	☒ Vorläufiges Honorar		
3.2	☐ Endgültiges Honorar (pauschal)		

Ermittlung des Honorars			
4	Basishonorar Leistungsphasen 1 bis 9	nach § 35 HOAI	
4.1	Basishonorarsatz der Honorartafel		814.551,65
4.2	Honorarsatz außerhalb der Honorartafel		
4.3			
	☐		
	☐		
4.4	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Überschreitung)		
4.5	zuzüglich:	v.H.	
4.6	der Differenz z.oberen Honorarsatz der Honorartafel		
	Begründung:		
4.7	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Unterschreitung)		
4.8	abzüglich:	v.H.	
	Begründung:		
4.9	Basishonorar für die Grundleistungen (100% des Leistungsbildes)		814.551,65

5	Minderung/ Erhöhung des Basishonorars § 7 (1) HOAI		
	Entsprechend der Unverbindlichkeit der Honorarsätze kann vom Bieter eine Erhöhung oder Minderung des Honorars in Prozent angeboten werden.		
5.1	Minderung des Basishonorars:	v.H.	
5.2	Erhöhung des Basishonorars:	v.H.	
5.3			
5.4	Basishonorar der Leistungsphasen 1 bis 9		814.551,65

6	Grundleistungen	siehe Teil HB-C1	
6.1	Die Grundleistungen werden bewertet mit:	v.H.	88,65
6.2	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		722.100,04

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarberechnung		Hochbau Land	
Zeile [Z]		EURO	
7	Umbauzuschlag nach § 6 (2) HOAI / Instandsetzungszuschlag nach § 12 (2) HOAI		
7.1	☐ Das Honorar für Grundleistungen umfasst keine Umbauten und Modernisierungen bzw.		
7.2	Instandsetzungen und Instandhaltungen. Ein Zuschlag wird nicht vereinbart.		
7.3	☒ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Umbauten und Modernisierungen ein		
7.4	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 33 v.H. § 36 (1) HOAI)		
7.5	Es ergibt sich ein Honorarzuschlag für Umbauten und Modernisierungen in Höhe von		
7.6	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Instandsetzung und Instandhaltung ein		
7.7	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 50 v.H. § 12 (2) HOAI)		
7.8			
7.9	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
8	Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI		
8.1	☐ Für Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI mit Minderung der Leistungsphasen 1 - 6 bei im Wesentlichen gleichen Gebäuden wird nach § 11 (3) HOAI eine Minderung der Prozentsätze der Leistungsphasen 1 - 6 für Wiederholungen vereinbart. (1. bis 4. Wiederholung 50 %, 5. bis 7. Wiederholung 60 % und ab 8. Wiederholung 90 v.H. Minderung)		
8.2	Berechnung für Wiederholung Nr.:		
8.3	keine Wiederholungen		
8.4			
8.5	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		
9	Besondere Leistungen siehe Teil HB-D1		
9.1	Honorar für die Besonderen Leistungen wird vereinbart in Höhe von		
9.2	Honorar für Grundleistungen und Besondere Leistungen in Höhe von		
10	Nebenkosten einschl. Reisekosten		
10.1	☐ Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden nicht gesondert erstattet. [ausgenommen Z 11.1]		
10.2	☒ pauschal in Prozent des Nett Honorars:		
10.3	☐ insgesamt pauschal in EURO:		
10.4	☐ pauschal in Prozent des Nett Honorars nach Leistungsphasen:		
10.5	1 Grundlagenermittlung (Leistungsstufe 1A)		
10.6	2 Vorplanung (Leistungsstufe 1B)		
10.7	3 Entwurfsplanung (Leistungsstufe 1C)		
10.8	4 Genehmigungsplanung (Leistungsstufe 1D)		
10.9			
10.10	5 Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)		
10.11	6 Vorbereitung der Vergabe (Leistungsstufe 3A)		
10.12	7 Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3B)		
10.13			
10.14	8 Objektüberwachung u. Dokum. (Leistungsstufe 4)		
10.15	9 Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)		

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarberechnung		Hochbau Land	
Zeile [Z]			EURO
11	☐	Ergänzende Vereinbarung zu den Nebenkosten	
11.1	☐	Folgende hier aufgeführten Kosten werden gesondert auf Einzelnachweis vergütet:	
11.2	☐		
11.3	☐		
Auftragssumme			
12		Honorar Objektplanung Gebäude netto	
13		zzgl. MwSt.	19,00%
14		Honorar Objektplanung Gebäude brutto	[vorläufig]

Zusätzliche Angaben zum Vertrag			
15	Stundensätze für Leistungsänderungen (soweit nicht über HOAI zu vergüten)		
15.1	☒	Auftragnehmer	EURO/h netto
15.2	☒	Mitarbeiter (Ingenieur)	EURO/h netto
15.3	☒	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	EURO/h netto
16	Fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistung:		
	Leistungsphasen		Fachlich Verantwortlicher
	☐	Es ist eine Person für alle Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
	☐	Es sind mehrere Personen für die Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
16.1	1	Grundlagenermittlung	Name
16.2			Qualifikation
16.3	2	Vorplanung	Name
16.4			Qualifikation
16.5	3	Entwurfsplanung	Name
16.6			Qualifikation
16.7	4	Genehmigungsplanung	Name
16.8			Qualifikation
16.9	5	Ausführungsplanung	Name
16.10			Qualifikation
16.11	6	Vorbereitung der Vergabe	Name
16.12			Qualifikation
16.13	7	Mitwirkung bei der Vergabe	Name
16.14			Qualifikation
16.15	8	Objektüberwachung u. Dokum.	Name
16.16			Qualifikation
16.17	9	Objektbetreuung	Name
16.18			Qualifikation

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarberechnung				Hochbau Land	
Zeile [Z]				EURO	
☐	Wertung Honorarangebot über fiktiven Aufwandsansatz				
	zur Herbeiführung der Vergleichbarkeit der Angebote				
17	Stunden für Leistungsänderungen				
17.1	Auftragnehmer	h			
17.2	Mitarbeiter (Ingenieur)	h			
17.3	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	h			
18	Sonstige Vereinbarungen:		Menge	EP	
18.1	Inhalt aus Z 11.3				
18.2					
19	Summe fiktiver Aufwandsansatz				
Wertungssumme					
20	Angebotssumme netto [Z 12 + Z 19]				
21	zzgl. MwSt.			19,00%	

22	Angebotssumme brutto	
----	----------------------	--

Die Angebotssumme wird zur Ermittlung der Wertungsreihenfolge herangezogen; jedoch nicht Vertragsbestandteil!

Objektplanung Gebäude

Honorarübersicht

VII.10.4	Teil F
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarübersicht

Honorarübersicht Hochbau - Land

Anrechenbare Kosten		nach Kostenrahmen		EURO		Honorarzone:		4		Basishonorarsatz der Honorartafel		ohne Abweichung		EURO	
Lph 1 bis 9 (Teil A Z 6)				7.095.588,24		siehe Teil B				Leistungsphasen 1 bis 9 (Teil E Z 4.9)				814.551,65	
Leistungsstufe/ Leistungsphase		Grundleistungen						Besondere Leistungen	Zwischensumme netto	Nebenkosten	Honorar Objektplanung Gebäude netto	MwSt.	Honorar Objektplanung Gebäude brutto		
		HOAI	Bewertung	Keine Wiederholung	Honorar	Keine Minderung bzw. Erhöhung	Honorar - kein Umbau/ Instands.- zuschlag								
		v.H.	v.H.	%	EURO	EURO	EURO								
Lst 1A	Grundlagenermittlung	2,00	2,00												
Lst 1B	Vorplanung	7,00													
Lst 1C	Entwurfsplanung	15,00	15,00												
Lst 1D	Genehmigungsplanung	3,00													
Lst 2	Ausführungsplanung	25,00	25,00												
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	10,00	9,90												
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	2,75												
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.	32,00	32,00												
Lst 5	Objektbetreuung	2,00	2,00												
Summe		100,00	88,65												

Objektplanung Gebäude

Honorarabrechnung

VII.10.4	Teil G
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabennr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Turn- und Schwimmhalle		
Bieter:			

Honorarabrechnung Hochbau - Land

Hauptauftrag					
Anrechenbare Kosten		EURO		Auftragsabwicklung	
LPh 1 bis 9 (Teil A Z 6)		7.095.588,24		incl. Stufenabruf Nr.:	
Leistungsstufen/ Leistungsphasen		Hauptauftrag	beauftragte Summe		Honorarabrechnung
		Honorar Objektplanung Gebäude brutto	beauftragt	anteiliges Honorar brutto	erbrachte Leistung
		EURO		EURO	geprüftes Honorar brutto
Lst 1A	Grundlagenermittlung		☒		
Lst 1B	Vorplanung		☒		
Lst 1C	Entwurfsplanung		☒		
Lst 1D	Genehmigungsplanung		☐		
			☐		
Lst 2	Ausführungsplanung		☐		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe		☐		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe		☐		
			☐		
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.		☐		
Lst 5	Objektbetreuung		☐		

Honorar - Hauptauftrag

Vertragsergänzung				
Nr.	Bezeichnung	EURO	Prozent	EURO
NA 01				
NA 02				
NA 03				
NA 04				
NA 05				
NA 06				

Honorar incl. Vertragsergänzungen

Abrechnung			
Honorarsumme (kumulativ)			
Einbehalt:	gem. §12 VI.1 AVB (Hochbau)	5,00%	0,00
bisher abgerechnet:	Abrechnungsstand vom:		

Auszahlungsbetrag:

0,00

Honorartafel

Berechnung Basishonorar

nach § 35 HOAI

Anrechenbare Kosten

7.095.588,24 EUR

Honorarzone

4

nach § 35 HOAI	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	5.000.000,00	596.416,00	671.640,00	814.551,65
Höchstsatz	7.500.000,00	856.648,00	964.694,00	917.288,21

Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000	3.120	3.657	4.339	5.412	6.094	6.631
35.000	4.217	4.942	5.865	7.315	8.237	8.962
50.000	5.804	6.801	8.071	10.066	11.336	12.333
75.000	8.342	9.776	11.601	14.469	16.293	17.727
100.000	10.790	12.644	15.005	18.713	21.074	22.928
150.000	15.500	18.164	21.555	26.883	30.274	32.938
200.000	20.037	23.480	27.863	34.751	39.134	42.578
300.000	28.750	33.692	39.981	49.864	56.153	61.095
500.000	45.232	53.006	62.900	78.449	88.343	96.118
750.000	64.666	75.781	89.927	112.156	126.301	137.416
1.000.000	83.182	97.479	115.675	144.268	162.464	176.761
1.500.000	119.307	139.813	165.911	206.923	233.022	253.527
2.000.000	153.965	180.428	214.108	267.034	300.714	327.177
3.000.000	220.161	258.002	306.162	381.843	430.003	467.843
5.000.000	343.879	402.984	478.207	596.416	671.640	730.744
7.500.000	493.923	578.816	686.862	856.648	964.694	1.049.587
10.000.000	638.277	747.981	887.604	1.107.012	1.246.635	1.356.339
15.000.000	915.129	1.072.416	1.272.601	1.587.176	1.787.360	1.944.648
20.000.000	1.180.414	1.383.298	1.641.513	2.047.281	2.305.496	2.508.380
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358

nach RiFT	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	0,00			
Höchstsatz	0,00			

Erweiterte Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume (Erweiterte RiFT-Tabelle)

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358
30.000.000	1.686.080	1.975.875	2.344.705	2.924.295	3.293.125	3.582.920
35.000.000	1.929.060	2.260.617	2.682.599	3.345.713	3.767.695	4.099.252
40.000.000	2.166.534	2.538.907	3.012.836	3.757.582	4.231.512	4.603.885
45.000.000	2.399.035	2.811.369	3.336.158	4.160.826	4.685.615	5.097.949
50.000.000	2.626.973	3.078.484	3.653.134	4.556.156	5.130.807	5.582.318
55.000.000	2.850.675	3.340.635	3.964.220	4.944.139	5.567.724	6.057.684
60.000.000	3.070.405	3.598.131	4.269.782	5.325.234	5.996.885	6.524.611
65.000.000	3.286.384	3.851.231	4.570.127	5.699.822	6.418.718	6.983.566
70.000.000	3.498.796	4.100.152	4.865.514	6.068.225	6.833.586	7.434.942
75.000.000	3.707.801	4.345.079	5.156.161	6.430.717	7.241.799	7.879.077
100.000.000	4.705.955	5.514.791	6.544.218	8.161.890	9.191.318	10.000.154
150.000.000	6.499.055	7.616.080	9.037.748	11.271.798	12.693.466	13.810.491
200.000.000	8.059.095	9.444.252	11.207.179	13.977.493	15.740.421	17.125.578
250.000.000	9.411.830	11.029.488	13.088.326	16.323.642	18.382.480	20.000.138
300.000.000	10.573.175	12.390.440	14.703.322	18.337.851	20.650.733	22.467.997
400.000.000	12.364.170	14.489.261	17.193.924	21.444.107	24.148.769	26.273.861
500.000.000	13.497.417	15.817.285	18.769.845	23.409.582	26.362.142	28.682.011

Objektplanung Gebäude und Innenräume

Projektgrundlagen / Hinweise

VII.10.4	Projektgrundlagen
Vertragsnr.:	12/400-6232

Projektgrundlagen

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Angaben zur Maßnahme

1	Fachbereich	
1.1	☐	- frei -
1.2	☒	Hochbau
2	Finanzierung	
2.1	☒	Landesmaßnahme / Dritte
2.2	☐	Bundesmaßnahme
3	Leistungsbild (§34 (1) und (2) HOAI)	
3.1	☒	Objektplanung Gebäude (Geb)
3.2	☐	Objektplanung Innenräume (InR)

Teil dieser Angebotsabfrage, -erstellung und Abrechnung sind:

Teil	Inhalt	Bezeichnung Tabellenblatt (mit Link)
A	Ermittlung der anrechenbaren Kosten	A anrechb Kosten
B	Ermittlung der Honorarzone	B HZone
HB-C1	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Land	HB-C1 Grundlstg Land
HB-C2	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Bund	HB-C2 Grundlstg Bund
HB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Land	HB-D1 Besondere Lstg Land
HB-D2	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Bund	HB-D2 Besondere Lstg Bund
E	Berechnung des Honorars	E Honorarberechnung
F	Honorarübersicht	F Honorarübersicht
G	Abrechnung des Honorars	G Honorarabrechnung
H	Honorartafel nach §35 HOAI und Erweiterte Tabelle nach RfT	H §35 HOAI RfT-Tabelle

Stand: 15.10.2024

Hinweise zur Bedienung für den Bieter

Zur Bearbeitung wird die Excel-Arbeitsmappenansicht „Normal“ empfohlen.

Eintragungen in **Felder mit blauem Hintergrund** sind dem **Auftraggeber** vorbehalten. Eintragungen des Bieters sind unzulässig.

Die in den **Teilen D und E rot hinterlegten Felder** sind vom **Bieter** zwingend zu befüllen (gelbe Felder sind optional zu befüllen), der Eintrag von "0" ist regelmäßig zulässig. Werden die Felder befüllt, wechselt die Farbe auf gelb.

Auf die Folgen unvollständiger oder unzulässiger Eintragungen des Bieters, insbesondere entsprechend der §§ 56 und 57 VgV, die auch unterschwellig entsprechend Anwendung finden können, wird hiermit hingewiesen.

Bei mehreren Angebotsdateien ist die **"Angebotssumme brutto"** in Teil E vom Bieter manuell in das "Angebotsdokument" zu übertragen. Es gelten die Einheitspreise in der Angebotsdatei

Um unbeabsichtigten Änderungen insbesondere in den Formeln vorzubeugen, wurden die Tabellenblätter geschützt.

Objektplanung Gebäude

Anrechenbare Kosten

VII.10.4	Teil A
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

anrechenbare Kosten

Angabe der Baukosten

Zeile [Z]	☒ nach Kostenrahmen ☐ nach Kostenschätzung ☐ nach Kostenberechnung	EURO [netto]
1	Kosten der Baukonstruktion KGR 300 (§ 33 (1) HOAI)	4.100.840,34
	☐ Der Wert beinhaltet mehrere vergleichbare Gebäude (§ 11 (2) HOAI)	
2	Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz mvB KGR 300 (§ 4 (3) HOAI)	
3	Kosten der Freianlagen bis 7.500€ netto KGR 500 (§ 37 (1) HOAI)	
4	Kosten nach § 33 (3) HOAI, <u>soweit</u> vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!)	
4.1	Herrichten des Grundstücks KGR 210	
4.2	Nichtöffentliche Erschließung KGR 230	
4.3	Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken KGR 600	
4.4	Summe Kosten nach § 33 (1) und (3) HOAI [Z1 bis Z 4.3]	4.100.840,34
5	Kosten für Technische Anlagen	1.025.210,08
5.1	Sonstige Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen [Z 4.4] (§ 33 (2) HOAI)	4.100.840,34
5.2	25 % der Sonstigen Anrechenbaren Kosten [0,25 x Z 5.1] (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)	1.025.210,08
5.3	Anrechenbare Kosten aus Z 5, aber nicht mehr als Z 5.2 [Z 5 ≤ Z 5.2] (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)	1.025.210,08
5.4	Anrechenbare Kosten aus Z 5, wenn Z 5 größer als Z 5.2 [Z 5 > Z 5.2] (§ 33 (2) Nr. 2 HOAI) [(Z 5 - Z 5.2) x 0,5]	
5.5	Anrechenbare Kosten Technische Anlagen [Z 5.3 + Z 5.4] (§ 33 (2) HOAI)	1.025.210,08
6	Anrechenbare Kosten für die Leistungsphasen 1 bis 9 [Z 4.4 + Z 5.5]	5.126.050,42

Objektplanung Gebäude

Honorarzone

VII.10.4

Teil B

Vertragsnr.:

12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232

Vergabenr.: 2026_0115-3-151

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule

Bieter:

Honorarzone

Angabe der Honorarzone

☒	Honorarzone gem. § 35 (7) HOAI	
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:	3

☐	durch Bepunktung gem. § 35 (3) bis (6) HOAI						
	Bewertungs- merkmal	Ermittlung der Bewertungspunkte nach Schwierigkeitsgrad gem. § 5 (1) HOAI					Ermittelte Punktzahl
	Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
	Anzahl der Funktionsbereiche (1-9 Punkte)	sehr gering (1-2)	gering (3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8-9)	
	gestalterische Anforderungen (1-9 Punkte)	sehr gering (1-2)	gering (3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8-9)	
	konstruktive Anforderungen (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
	technische Ausrüstung (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
	Ausbau (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
	Summe der ermittelten Punktzahl:						
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:						

Anmerkung:

bis zu 10 Punkte = Honorarzone 1

11 bis 18 Punkte = Honorarzone 2

19 bis 26 Punkte = Honorarzone 3

27 bis 34 Punkte = Honorarzone 4

35 bis 42 Punkte = Honorarzone 5

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

**Orientie-
rungswert**
[v.H.-Satz]

Bewertung
[v.H.-Satz]

☐	Es handelt sich um eine Vorplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Entwurfsplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs.1 Nr. 2 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Objektüberwachung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 3 HOAI.	
Angerechnet werden können die Prozentsätze der Grundlagenermittlung und Vorplanung: (0% bis 9,0%)		

Leistungsstufe 1A

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung

☒	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75	0,75
☒	b)	Ortsbesichtigung	0,10	0,10
☒	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75	0,75
☒	d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25	0,25
☒	e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15	0,15
Summe Leistungsstufe 1A - Lph 1 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00	2,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1B			
Leistungsphase 2: Vorplanung			
☒	a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
☒	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10
☒	c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00
☒	d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	0,85
☒	e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50
☒	f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30
☒	g)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
☒	h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50
☒	i)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,25
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung Erhöhung um 2,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1B - Lph 2 (HOAI/ VHF max. 7,00 %)			7,00

HB Grundleist. Land

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1C				
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	11,00	11,00
☒	b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	1,15
☒	c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht und unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40	0,40
☒	d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,20
☒	e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst;	1,25	1,25
☒	f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	0,35
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen.	0,65	0,65
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung Erhöhung um 7,00 %		0,00
Summe Leistungsstufe 1C - Lph 3 (HOAI/ VHF max. 15,00 %)			15,00	15,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land

Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume
HOAI-Text gemäß Leistungsbild

Orientierungswert	Bewertung
[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1D				
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung				
☒	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in digitaler Form sowie in Papier in dreifacher Ausfertigung	2,50	2,50
☒	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25	0,25
☒	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 1D - Lph 4 (HOAI/ VHF max. 3,00 % (Geb)/ 2,00 % (InR))			3,00	3,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 2				
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
☐	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	0,00
☒	b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	9,50	7,60
☒	c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	2,40
☐	d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	0,00
☐	e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	0,00
☐	f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	0,00
Summe Leistungsstufe 2 - Lph 5 (HOAI/ VHF max. 25,00 % (Geb)/ 30,00% (InR))			25,00	10,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3A			
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe			
☒	a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20
☒	b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60
☒	c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35
☒	d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50
☒	e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25
☐	f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10
* VHF Bayern - Abzug 0,10 % (Geb)/ 0,15% (InR), Grundleistung wird vom AG erbracht			
Summe Leistungsstufe 3A - Lph 6 (HOAI max. 10,00% (Geb)/ 7,00% (InR) - VHF max. 9,90% (Geb)/ 6,85% (InR))			10,00
			9,90

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmenr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3B			
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe			
☒	a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25
☐	b)	Einholen von Angeboten*	0,10
		<i>* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht</i>	0,00
☒	c)	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*	2,00
		<i>* VHF Bayern - Abzug 1,00 %, die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt der AG</i>	1,00
☒	d)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern*	0,25
		<i>* VHF Bayern - Abzug 0,05%, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden</i>	0,20
☒	e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80
☐	f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10
		<i>* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht</i>	0,00
☒	g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25
☒	h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25
Summe Leistungsstufe 3B - Lph 7 (HOAI max. 4,00 % (Geb)/ 3,00% (InR) - VHF max. 2,75% (Geb)/ 1,75% (InR))			4,00
			2,75

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 4				
Leistungsphase 8: Objektüberwachung und Dokumentation				
☒	a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒	b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
☒	c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,50
☒	d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60	1,60
☒	e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern)	0,75	0,75
☒	f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern)	3,75	3,75
☒	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	0,25
☒	i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,85	0,85
☒	j)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00	1,00
☒	k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran; Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise; Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften*	1,50	1,50

* VHF Bayern - Abzug 0,50 %, da Abnahme verantwortlich durch den AG erfolgt

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert [v.H.-Satz]	Bewertung [v.H.-Satz]
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild		

☒	l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran*	0,10	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,05 %, da Antrag durch den AG gestellt wird.		
☒	m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen; Übergabe digital und in Papier in zweifacher Ausfertigung	0,25	0,25
☒	n)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe)* * VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Übergabe federführend durch den AG erfolgt	0,25	0,25
☒	o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
☒	p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
		HOAI § 9 (3) - Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung Erhöhung um:		0,00
Summe Leistungsstufe 4 - Lph 8 (HOAI max. 32,00% - VHF max. 31,35%/)			32,00	32,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 5			
Leistungsphase 9: Objektbetreuung			
☐	a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
☐	b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
☐	c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20
Summe Leistungsstufe 5 - Lph 9 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00

☐	Anteilig in den Grundleistungen enthalten sind Leistungen für Freianlagen mit weniger als 7.500 Euro anrechenbare Kosten (§37 (1) HOAI)	
Summe Grundleistungen über alle Leistungsphasen (HOAI max. 100 % - VHF max. 98,00 % (Geb)/ 97,55 % (InR))		100,00

HB Grundleist. Land

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1A				
☐ 1.01				
☐ 1.02				
☐ 1.03				
Summe Leistungsstufe 1A				

zu Leistungsstufe 1B				
☐ 2.01	Aufstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage			
☐ 2.02	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung			
☐ 2.03				
☐ 2.04				
☐ 2.05				
Summe Leistungsstufe 1B				

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1C					
☐	3.01	Fortschreiben des digitalen Raumbuches			
☐	3.02	Untersuchen verschiedener Lösungsmöglichkeiten mit überschlägiger Berechnung für den Wärmeschutz und die Energieeinsparung gemäß den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und gegebenenfalls anderer festgelegter Energiestandards (z. B. Passivhausstandard, Beschluss des Ministerrats vom 19. Juli 2020, etc.) unter Berücksichtigung der Beiträge von anderen an der Planung Beteiligten.			
☐	3.03				
☐	3.04				
☐	3.05				
Summe Leistungsstufe 1C					

zu Leistungsstufe 1D					
☐	4.01	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung.			
☐	4.02	Erstellen der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger Energienachweis) vor Baubeginn zu erbringen.			
☐	4.03	Erstellung der nach §7 Abs.3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird.			

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)		Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
☐	4.04	Erstellung eines „vorläufigen“ Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der abgeschlossenen Genehmigungsplanung. Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.			
☐	4.05	Nachweis des Mindestwärmeschutzes nach § 11 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.06	Nachweis der konstruktiven Wärmebrücken nach § 12 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.07	Nachweis der Dichtheit des Gebäudes nach § 13 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.08	Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nach § 14 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.09				
☐	4.10				
☐	4.11				
Summe Leistungsstufe 1D					

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 2				
☐	5.01	Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form:		
☐	5.02	Fortschreiben der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger Energienachweis) vor Baubeginn zu erbringen.		
☐	5.03			
☐	5.04			
☐	5.05			
Summe Leistungsstufe 2				

zu Leistungsstufe 3A				
☐	6.01			
☐	6.02			
☐	6.03			
Summe Leistungsstufe 3A				

zu Leistungsstufe 3B				
☐	7.01	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung		
☐	7.02			
☐	7.03			
☐	7.04			
Summe Leistungsstufe 3B				

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 4				
☐	8.01	Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken)		
☐	8.02	Mitwirken bei der Überwachung wichtiger Ausführungsarbeiten und der Durchführung von		
☐	8.03	Durchführung von erforderlichen Simulationsberechnungen zu Wärmeverteilung, Aufheizung, Luftströmung etc.		
☐	8.04	Erstellen der n. § 7 Abs. 3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird		
☐	8.05	Erstellung des Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der Fertigstellung; Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.		
☐	8.06			
☐	8.07			
☐	8.08			
Summe Leistungsstufe 4				

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 5					
☐	9.01	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist			
☐	9.02	Erstellen von Baubestandsplänen gemäß Abschnitt F 1.3 RLBau und nach Anlage VI.4			
☐	9.03	Erstellen von Baubestandsplänen nach Vorgaben			
☐	9.04	Fortschreiben des digitalen Raumbuchs			
☐	9.05	Erstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage			
☐	9.06				
☐	9.07				
☐	9.08				
Summe Leistungsstufe 5					

Summe aller Leistungsstufen	
-----------------------------	--

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232
Maßnahmenr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Honorarberechnung

Honorarberechnung	Hochbau Land
Zeile [Z]	EURO

Angaben zur Art des Honorars			
1	Anrechenbare Kosten für Leistungsphasen 1 bis 9	siehe VII.10.4 Teil A	5.126.050,42
2	Honorarzone:	siehe VII.10.4 Teil B	3
3	Bei dem Berechnungshonorar handelt es sich um ein		
3.1	☒ Vorläufiges Honorar		
3.2	☐ Endgültiges Honorar (pauschal)		

Ermittlung des Honorars			
4	Basishonorar Leistungsphasen 1 bis 9	nach § 35 HOAI	
4.1	Basishonorarsatz der Honorartafel	488.727,42	488.727,42
4.2	Honorarsatz außerhalb der Honorartafel		
4.3			
	☐		
	☐		
4.4	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Überschreitung)		
4.5	zuzüglich:	v.H.	
4.6	der Differenz z.oberen Honorarsatz der Honorartafel		
	Begründung:		
4.7	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Unterschreitung)		
4.8	abzüglich:	v.H.	
	Begründung:		
4.9	Basishonorar für die Grundleistungen (100% des Leistungsbildes)		488.727,42

5	Minderung/ Erhöhung des Basishonorars § 7 (1) HOAI			
	<i>Entsprechend der Unverbindlichkeit der Honorarsätze kann vom Bieter eine Erhöhung oder Minderung des Honorars in Prozent angeboten werden.</i>			
5.1	Minderung des Basishonorars:	v.H.		
5.2	Erhöhung des Basishonorars:	v.H.		
5.3				
5.4	Basishonorar der Leistungsphasen 1 bis 9			488.727,42

6	Grundleistungen	siehe Teil HB-C1	
6.1	Die Grundleistungen werden bewertet mit:	v.H.	81,65
6.2	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		399.045,94

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232
Maßnahmenr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Honorarberechnung

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

7	Umbauszuschlag nach § 6 (2) HOAI / Instandsetzungszuschlag nach § 12 (2) HOAI	
7.1	☒ Das Honorar für Grundleistungen umfasst keine Umbauten und Modernisierungen bzw.	
7.2	Instandsetzungen und Instandhaltungen. Ein Zuschlag wird nicht vereinbart.	
7.3	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Umbauten und Modernisierungen ein	
7.4	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 33 v.H. § 36 (1) HOAI)	
7.5	kein Umbauszuschlag	
7.6	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Instandsetzung und Instandhaltung ein	
7.7	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 50 v.H. § 12 (2) HOAI)	
7.8	kein Instandsetzungszuschlag	
7.9	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	399.045,94

8	Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI	
8.1	☐ Für Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI mit Minderung der Leistungsphasen 1 - 6 bei im Wesentlichen gleichen Gebäuden wird nach § 11 (3) HOAI eine Minderung der Prozentsätze der Leistungsphasen 1 - 6 für Wiederholungen vereinbart. (1. bis 4. Wiederholung 50 %, 5. bis 7. Wiederholung 60 % und ab 8. Wiederholung 90 v.H. Minderung)	
8.2	Berechnung für Wiederholung Nr.:	
8.3	keine Wiederholungen	
8.4		
8.5	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	399.045,94

9	Besondere Leistungen siehe Teil HB-D1	
9.1	Honorar für die Besonderen Leistungen wird vereinbart in Höhe von	
9.2	Honorar für Grundleistungen und Besondere Leistungen in Höhe von	399.045,94

10	Nebenkosten einschl. Reisekosten	
10.1	☐ Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden nicht gesondert erstattet. [ausgenommen Z 11.1]	
10.2	☒ pauschal in Prozent des Nett Honorars:	
10.3	☐ insgesamt pauschal in EURO:	
10.4	☐ pauschal in Prozent des Nett Honorars nach Leistungsphasen:	
10.5	1 Grundlagenermittlung (Leistungsstufe 1A)	
10.6	2 Vorplanung (Leistungsstufe 1B)	
10.7	3 Entwurfsplanung (Leistungsstufe 1C)	
10.8	4 Genehmigungsplanung (Leistungsstufe 1D)	
10.9		
10.10	5 Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)	
10.11	6 Vorbereitung der Vergabe (Leistungsstufe 3A)	
10.12	7 Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3B)	
10.13		
10.14	8 Objektüberwachung u. Dokum. (Leistungsstufe 4)	
10.15	9 Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)	

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

11	☐	Ergänzende Vereinbarung zu den Nebenkosten	
11.1	☐	Folgende hier aufgeführten Kosten werden gesondert auf Einzelnachweis vergütet:	
11.2	☐		
11.3	☐		

Auftragssumme		
12	Honorar Objektplanung Gebäude netto	399.045,94
13	zzgl. MwSt.	19,00% 75.818,73

14	Honorar Objektplanung Gebäude brutto	[vorläufig]	474.864,67
----	--------------------------------------	-------------	------------

Zusätzliche Angaben zum Vertrag			
15	Stundensätze für Leistungsänderungen (soweit nicht über HOAI zu vergüten)		
15.1	☒	Auftragnehmer	EURO/h netto
15.2	☒	Mitarbeiter (Ingenieur)	EURO/h netto
15.3	☒	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	EURO/h netto

16	Fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistung:		
	Leistungsphasen	Fachlich Verantwortlicher	
	☐	Es ist eine Person für alle Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
	☐	Es sind mehrere Personen für die Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
16.1	1 Grundlagenermittlung	Name	
16.2		Qualifikation	
16.3	2 Vorplanung	Name	
16.4		Qualifikation	
16.5	3 Entwurfsplanung	Name	
16.6		Qualifikation	
16.7	4 Genehmigungsplanung	Name	
16.8		Qualifikation	
16.9	5 Ausführungsplanung	Name	
16.10		Qualifikation	
16.11	6 Vorbereitung der Vergabe	Name	
16.12		Qualifikation	
16.13	7 Mitwirkung bei der Vergabe	Name	
16.14		Qualifikation	
16.15	8 Objektüberwachung u. Dokum.	Name	
16.16		Qualifikation	
16.17	9 Objektbetreuung	Name	
16.18		Qualifikation	

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232
Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule	
Bieter:	

Honorarberechnung	Hochbau Land
-------------------	--------------

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

☐	Wertung Honorarangebot über fiktiven Aufwandsansatz		
	zur Herbeiführung der Vergleichbarkeit der Angebote		
17	Stunden für Leistungsänderungen		
17.1	Auftragnehmer	h	
17.2	Mitarbeiter (Ingenieur)	h	
17.3	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	h	
18	Sonstige Vereinbarungen:		
		Menge	EP
18.1	Inhalt aus Z 11.3		
18.2			
19	Summe fiktiver Aufwandsansatz		

Wertungssumme			
20	Angebotssumme netto [Z 12 + Z 19]		399.045,94
21	zzgl. MwSt.	19,00%	75.818,73

22	Angebotssumme brutto	474.864,67
----	----------------------	------------

Die Angebotssumme wird zur Ermittlung der Wertungsreihenfolge herangezogen; jedoch nicht Vertragsbestandteil!

Objektplanung Gebäude
Honorarübersicht

VII.10.4	Teil F
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule		
Bieter:			

Honorarübersicht

Honorarübersicht Hochbau - Land

Anrechenbare Kosten		nach Kostenrahmen		EURO		Honorarzone:		3		Basishonorarsatz der Honorartafel		ohne Abweichung		EURO	
Lph 1 bis 9 (Teil A Z 6)				5.126.050,42		siehe Teil B				Leistungsphasen 1 bis 9 (Teil E Z 4.9)				488.727,42	
		Grundleistungen					Besondere Leistungen	Zwischensumme netto	Nebenkosten	Honorar Objektplanung Gebäude netto	MwSt.	Honorar Objektplanung Gebäude brutto			
Leistungsstufe/ Leistungsphase		HOAI	Bewertung	Keine Wiederholung	Honorar	Keine Minderung bzw. Erhöhung							Honorar - kein Umbau/ Instands.-zuschlag		
		v.H.	v.H.	%	EURO	EURO							EURO		
Lst 1A	Grundlagenermittlung	2,00	2,00		9.774,55		9.774,55		9.774,55		9.774,55	1.857,16	11.631,71		
Lst 1B	Vorplanung	7,00	7,00		34.210,92		34.210,92		34.210,92		34.210,92	6.500,07	40.710,99		
Lst 1C	Entwurfsplanung	15,00	15,00		73.309,11		73.309,11		73.309,11		73.309,11	13.928,73	87.237,84		
Lst 1D	Genehmigungsplanung	3,00	3,00		14.661,82		14.661,82		14.661,82		14.661,82	2.785,75	17.447,57		
Lst 2	Ausführungsplanung	25,00	10,00		48.872,74		48.872,74		48.872,74		48.872,74	9.285,82	58.158,56		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	10,00	9,90		48.384,01		48.384,01		48.384,01		48.384,01	9.192,96	57.576,98		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	2,75		13.440,00		13.440,00		13.440,00		13.440,00	2.553,60	15.993,60		
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.	32,00	32,00		156.392,77		156.392,77		156.392,77		156.392,77	29.714,63	186.107,40		
Lst 5	Objektbetreuung	2,00													
Summe		100,00	81,65		399.045,94		399.045,94		399.045,94		399.045,94	75.818,73	474.864,67		

Objektplanung Gebäude

Honorarabrechnung

VII.10.4

Teil G

Vertragsnr.:

12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232

Vergabenr.: 2026_0115-3-151

Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Schule

Bieter:

Honorarabrechnung

Honorarabrechnung Hochbau - Land

Hauptauftrag					
Anrechenbare Kosten		EURO		Auftragsabwicklung	
LPh 1 bis 9 (Teil A Z 6)		5.126.050,42		incl. Stufenabruf Nr.:	
Leistungsstufen/ Leistungsphasen		Hauptauftrag	beauftragte Summe		Honorarabrechnung
		Honorar Objektplanung Gebäude brutto	beauf- tragt	anteiliges Honorar brutto	erbrachte Leistung
		EURO		EURO	Prozent
Lst 1A	Grundlagenermittlung	11.631,71	☒	11.631,71	
Lst 1B	Vorplanung	40.710,99	☒	40.710,99	
Lst 1C	Entwurfsplanung	87.237,84	☒	87.237,84	
Lst 1D	Genehmigungsplanung	17.447,57	☐		
			☐		
Lst 2	Ausführungsplanung	58.158,56	☐		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	57.576,98	☐		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	15.993,60	☐		
			☐		
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.	186.107,40	☐		
Lst 5	Objektbetreuung		☐		

Honorar - Hauptauftrag

474.864,67

139.580,55

Vertragsergänzung

Nr.	Bezeichnung	EURO	Prozent	EURO
NA 01				
NA 02				
NA 03				
NA 04				
NA 05				
NA 06				

Honorar incl. Vertragsergänzungen

139.580,55

Abrechnung

Honorarsumme (kummulativ)			
Einbehalt:	gem. §12 VI.1 AVB (Hochbau)	5,00%	0,00
bisher abgerechnet:	Abrechnungsstand vom:		

Auszahlungsbetrag:

0,00

Honorartafel

Berechnung Basishonorar

nach § 35 HOAI

Anrechenbare Kosten

5.126.050,42 EUR

Honorarzone

3

nach § 35 HOAI	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	5.000.000,00	478.207,00	596.416,00	488.727,42
Höchstsat	7.500.000,00	686.862,00	856.648,00	609.536,94

Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000	3.120	3.657	4.339	5.412	6.094	6.631
35.000	4.217	4.942	5.865	7.315	8.237	8.962
50.000	5.804	6.801	8.071	10.066	11.336	12.333
75.000	8.342	9.776	11.601	14.469	16.293	17.727
100.000	10.790	12.644	15.005	18.713	21.074	22.928
150.000	15.500	18.164	21.555	26.883	30.274	32.938
200.000	20.037	23.480	27.863	34.751	39.134	42.578
300.000	28.750	33.692	39.981	49.864	56.153	61.095
500.000	45.232	53.006	62.900	78.449	88.343	96.118
750.000	64.666	75.781	89.927	112.156	126.301	137.416
1.000.000	83.182	97.479	115.675	144.268	162.464	176.761
1.500.000	119.307	139.813	165.911	206.923	233.022	253.527
2.000.000	153.965	180.428	214.108	267.034	300.714	327.177
3.000.000	220.161	258.002	306.162	381.843	430.003	467.843
5.000.000	343.879	402.984	478.207	596.416	671.640	730.744
7.500.000	493.923	578.816	686.862	856.648	964.694	1.049.587
10.000.000	638.277	747.981	887.604	1.107.012	1.246.635	1.356.339
15.000.000	915.129	1.072.416	1.272.601	1.587.176	1.787.360	1.944.648
20.000.000	1.180.414	1.383.298	1.641.513	2.047.281	2.305.496	2.508.380
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358

nach RiT	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	0,00			
Höchstsat	0,00			

Erweiterte Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume (Erweiterte RiT-Tabelle)

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358
30.000.000	1.686.080	1.975.875	2.344.705	2.924.295	3.293.125	3.582.920
35.000.000	1.929.060	2.260.617	2.682.599	3.345.713	3.767.695	4.099.252
40.000.000	2.166.534	2.538.907	3.012.836	3.757.582	4.231.512	4.603.885
45.000.000	2.399.035	2.811.369	3.336.158	4.160.826	4.685.615	5.097.949
50.000.000	2.626.973	3.078.484	3.653.134	4.556.156	5.130.807	5.582.318
55.000.000	2.850.675	3.340.635	3.964.220	4.944.139	5.567.724	6.057.684
60.000.000	3.070.405	3.598.131	4.269.782	5.325.234	5.996.885	6.524.611
65.000.000	3.286.384	3.851.231	4.570.127	5.699.822	6.418.718	6.983.566
70.000.000	3.498.796	4.100.152	4.865.514	6.068.225	6.833.586	7.434.942
75.000.000	3.707.801	4.345.079	5.156.161	6.430.717	7.241.799	7.879.077
100.000.000	4.705.955	5.514.791	6.544.218	8.161.890	9.191.318	10.000.154
150.000.000	6.499.055	7.616.080	9.037.748	11.271.798	12.693.466	13.810.491
200.000.000	8.059.095	9.444.252	11.207.179	13.977.493	15.740.421	17.125.578
250.000.000	9.411.830	11.029.488	13.088.326	16.323.642	18.382.480	20.000.138
300.000.000	10.573.175	12.390.440	14.703.322	18.337.851	20.650.733	22.467.997
400.000.000	12.364.170	14.489.261	17.193.924	21.444.107	24.148.769	26.273.861
500.000.000	13.497.417	15.817.285	18.769.845	23.409.582	26.362.142	28.682.011

Objektplanung Gebäude und Innenräume

Projektgrundlagen / Hinweise

VII.10.4	Projektgrundlagen
Vertragsnr.:	12/400-6232

Projektgrundlagen

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Angaben zur Maßnahme

1	Fachbereich	
1.1	☐ - frei -	
1.2	☒ Hochbau	
2	Finanzierung	
2.1	☒ Landesmaßnahme / Dritte	
2.2	☐ Bundesmaßnahme	
3	Leistungsbild (§34 (1) und (2) HOAI)	
3.1	☒ Objektplanung Gebäude	(Geb)
3.2	☐ Objektplanung Innenräume	(InR)

Teil dieser Angebotsabfrage, -erstellung und Abrechnung sind:

Teil	Inhalt	Bezeichnung Tabellenblatt (mit Link)
A	Ermittlung der anrechenbaren Kosten	A anrechb Kosten
B	Ermittlung der Honorarzone	B HZone
HB-C1	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Land	HB-C1 Grundlstg Land
HB-C2	Festlegung der Grundleistungen Hochbau - Bund	HB-C2 Grundlstg Bund
HB-D1	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Land	HB-D1 Besondere Lstg Land
HB-D2	Festlegung der Besonderen Leistungen Hochbau - Bund	HB-D2 Besondere Lstg Bund
E	Berechnung des Honorars	E Honorarberechnung
F	Honorarübersicht	F Honorarübersicht
G	Abrechnung des Honorars	G Honorarabrechnung
H	Honorartafel nach §35 HOAI und Erweiterte Tabelle nach RfT	H §35 HOAI RfT-Tabelle

Stand: 15.10.2024

Hinweise zur Bedienung für den Bieter

Zur Bearbeitung wird die Excel-Arbeitsmappenansicht „Normal“ empfohlen.

Eintragungen in **Felder mit blauem Hintergrund** sind dem **Auftraggeber** vorbehalten. Eintragungen des Bieters sind unzulässig.

Die in den **Teilen D und E rot hinterlegten Felder** sind vom **Bieter** zwingend zu befüllen (gelbe Felder sind optional zu befüllen), der Eintrag von "0" ist regelmäßig zulässig. Werden die Felder befüllt, wechselt die Farbe auf gelb.

Auf die Folgen unvollständiger oder unzulässiger Eintragungen des Bieters, insbesondere entsprechend der §§ 56 und 57 VgV, die auch unterschwellig entsprechend Anwendung finden können, wird hiermit hingewiesen.

Bei mehreren Angebotsdateien ist die **"Angebotssumme brutto"** in Teil E vom Bieter manuell in das "Angebotsdokument" zu übertragen. Es gelten die Einheitspreise in der Angebotsdatei

Um unbeabsichtigten Änderungen insbesondere in den Formeln vorzubeugen, wurden die Tabellenblätter geschützt.

Objektplanung Gebäude

Anrechenbare Kosten

VII.10.4	Teil A
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmenr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

anrechenbare Kosten

Angabe der Baukosten

Zeile [Z]	☒ nach Kostenrahmen ☐ nach Kostenschätzung ☐ nach Kostenberechnung	EURO [netto]
1	Kosten der Baukonstruktion KGR 300 (§ 33 (1) HOAI)	1.512.605,04
	☐ Der Wert beinhaltet mehrere vergleichbare Gebäude (§ 11 (2) HOAI)	
2	Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz mvB KGR 300 (§ 4 (3) HOAI)	
3	Kosten der Freianlagen bis 7.500€ netto KGR 500 (§ 37 (1) HOAI)	
4	Kosten nach § 33 (3) HOAI, <u>soweit</u> vom Auftragnehmer geplant oder überwacht (Anrechenbare Kosten!)	
4.1	Herrichten des Grundstücks KGR 210	
4.2	Nichtöffentliche Erschließung KGR 230	
4.3	Leistungen zur Ausstattung und zu Kunstwerken KGR 600	
4.4	Summe Kosten nach § 33 (1) und (3) HOAI [Z1 bis Z 4.3]	1.512.605,04
5	Kosten für Technische Anlagen	378.151,26
5.1	Sonstige Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen [Z 4.4] (§ 33 (2) HOAI)	1.512.605,04
5.2	25 % der Sonstigen Anrechenbaren Kosten [0,25 x Z 5.1] (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)	378.151,26
5.3	Anrechenbare Kosten aus Z 5, aber nicht mehr als Z 5.2 [Z 5 ≤ Z 5.2] (§ 33 (2) Nr. 1 HOAI)	378.151,26
5.4	Anrechenbare Kosten aus Z 5, wenn Z 5 größer als Z 5.2 [Z 5 > Z 5.2] (§ 33 (2) Nr. 2 HOAI) [(Z 5 - Z 5.2) x 0,5]	
5.5	Anrechenbare Kosten Technische Anlagen [Z 5.3 + Z 5.4] (§ 33 (2) HOAI)	378.151,26
6	Anrechenbare Kosten für die Leistungsphasen 1 bis 9 [Z 4.4 + Z 5.5]	1.890.756,30

Objektplanung Gebäude

Honorarzone

VII.10.4	Teil B
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmenr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Honorarzone

Angabe der Honorarzone

☒	Honorarzone gem. § 35 (7) HOAI	
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:	2

☐	durch Bepunktung gem. § 35 (3) bis (6) HOAI						
	Bewertungs- merkmal	Ermittlung der Bewertungspunkte nach Schwierigkeitsgrad gem. § 5 (1) HOAI					Ermittelte Punktzahl
	Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
	Anzahl der Funktionsbereiche (1-9 Punkte)	sehr gering (1-2)	gering (3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8-9)	
	gestalterische Anforderungen (1-9 Punkte)	sehr gering (1-2)	gering (3)	durchschnittlich (4-5)	hoch (6-7)	sehr hoch (8-9)	
	konstruktive Anforderungen (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
	technische Ausrüstung (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
	Ausbau (1-6 Punkte)	sehr gering (1)	gering (2)	durchschnittlich (3)	hoch (4)	sehr hoch (5-6)	
	Summe der ermittelten Punktzahl:						
	Die Leistung wird zugeordnet der Honorarzone:						

Anmerkung:

- bis zu 10 Punkte = Honorarzone 1
- 11 bis 18 Punkte = Honorarzone 2
- 19 bis 26 Punkte = Honorarzone 3
- 27 bis 34 Punkte = Honorarzone 4
- 35 bis 42 Punkte = Honorarzone 5

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

☐	Es handelt sich um eine Vorplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Entwurfsplanung als Einzelleistung nach § 9 Abs.1 Nr. 2 HOAI.	
☐	Es handelt sich um eine Objektüberwachung als Einzelleistung nach § 9 Abs. 3 HOAI.	
Angerechnet werden können die Prozentsätze der Grundlagenermittlung und Vorplanung: (0% bis 9,0%)		

Leistungsstufe 1A				
Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung				
☒	a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75	0,75
☒	b)	Ortsbesichtigung	0,10	0,10
☒	c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75	0,75
☒	d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25	0,25
☒	e)	Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15	0,15
Summe Leistungsstufe 1A - Lph 1 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00	2,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert [v.H.-Satz]	Bewertung [v.H.-Satz]
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild		

Leistungsstufe 1B			
Leistungsphase 2: Vorplanung			
☒	a)	Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
☒	b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte	0,10
☒	c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00
☒	d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht	0,85
☒	e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50
☒	f)	Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30
☒	g)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00
☒	h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50
☒	i)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen	0,25
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung Erhöhung um 2,00 %	0,00
Summe Leistungsstufe 1B - Lph 2 (HOAI/ VHF max. 7,00 %)			7,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1C				
Leistungsphase 3: Entwurfsplanung				
☒	a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	11,00	11,00
☒	b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	1,15
☒	c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des RLBau Musters Erläuterungsbericht und unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40	0,40
☒	d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,20
☒	e)	Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung, unter Verwendung des RLBau Musters Kosten, Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst;	1,25	1,25
☒	f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	0,35
☒	g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung der RLBau Muster, insbesondere der Muster Kosten, Muster Erläuterungsbericht und Muster Objektbogen und Übergeben der Unterlagen.	0,65	0,65
☐		HOAI § 9 (1) - Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung Erhöhung um 7,00 %		0,00
Summe Leistungsstufe 1C - Lph 3 (HOAI/ VHF max. 15,00 %)			15,00	15,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Grundleist. Land

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 1D			
Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung			
☒	a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter; Übergeben dieser Unterlagen in digitaler Form sowie in Papier in dreifacher Ausfertigung	2,50
☒	b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25
☒	c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25
Summe Leistungsstufe 1D - Lph 4 (HOAI/ VHF max. 3,00 % (Geb)/ 2,00 % (InR))			3,00

		3,00	3,00
--	--	------	------

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 2				
Leistungsphase 5: Ausführungsplanung				
☐	a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	0,00
☒	b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen	9,50	7,60
☒	c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	2,40
☐	d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	0,00
☐	e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	0,00
☐	f)	Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	0,00
Summe Leistungsstufe 2 - Lph 5 (HOAI/ VHF max. 25,00 % (Geb)/ 30,00% (InR))			25,00	10,00

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3A			
Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe			
☒	a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20
☒	b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des VHB Bayern und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60
☒	c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (WBVB)	0,35
☒	d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50
☒	e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25
☐	f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10
* VHF Bayern - Abzug 0,10 % (Geb)/ 0,15% (InR), Grundleistung wird vom AG erbracht			
Summe Leistungsstufe 3A - Lph 6 (HOAI max. 10,00% (Geb)/ 7,00% (InR) - VHF max. 9,90% (Geb)/ 6,85% (InR))			10,00
			9,90

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmenr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 3B			
Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe			
☒ a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25	0,25
☐ b)	Einholen von Angeboten*	0,10	0,00
	<i>* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht</i>		
☒ c)	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*	2,00	1,00
	<i>* VHF Bayern - Abzug 1,00 %, die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt der AG</i>		
☒ d)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern*	0,25	0,20
	<i>* VHF Bayern - Abzug 0,05%, da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden</i>		
☒ e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Muster des VHB Bayern, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80	0,80
☐ f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche*	0,10	0,00
	<i>* VHF Bayern - Abzug 0,10 %, Grundleistung wird vom AG erbracht</i>		
☒ g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und im Ergebnis zusammengefasst, Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,25	0,25
☒ h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	0,25
Summe Leistungsstufe 3B - Lph 7 (HOAI max. 4,00 % (Geb)/ 3,00% (InR) - VHF max. 2,75% (Geb)/ 1,75% (InR))		4,00	2,75

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 4				
Leistungsphase 8: Objektüberwachung und Dokumentation				
☒	a)	Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒	b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
☒	c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,50
☒	d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60	1,60
☒	e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinien zur Führung eines Bautagebuchs (VHB Bayern)	0,75	0,75
☒	f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒	g)	Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB Bayern)	3,75	3,75
☒	h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	0,25
☒	i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen; Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung eines vom Auftraggeber vorgegebenem Kostenkontrollinstrumentes	0,85	0,85
☒	j)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung	1,00	1,00
☒	k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran; Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise; Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB Bayern sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften*	1,50	1,50

* VHF Bayern - Abzug 0,50 %, da Abnahme verantwortlich durch den AG erfolgt

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmenr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

☒	l)	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran*	0,10	0,10
		* VHF Bayern - Abzug 0,05 %, da Antrag durch den AG gestellt wird.		
☒	m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des RLBau Musters Objektbogen; Übergabe digital und in Papier in zweifacher Ausfertigung	0,25	0,25
☒	n)	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt F RLBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (unter Verwendung des RLBau Musters Übergabe)* * VHF Bayern - Abzug 0,10 %, da Übergabe federführend durch den AG erfolgt	0,25	0,25
☒	o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
☒	p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
		HOAI § 9 (3) - Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung Erhöhung um:		0,00
Summe Leistungsstufe 4 - Lph 8 (HOAI max. 32,00% - VHF max. 31,35%/)			32,00	32,00

HB Grundleist. Land

Objektplanung Gebäude

Grundleistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-C1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Grundleistungen Hochbau Land	Orientierungswert	Bewertung
Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI-Text gemäß Leistungsbild	[v.H.-Satz]	[v.H.-Satz]

Leistungsstufe 5			
Leistungsphase 9: Objektbetreuung			
☐	a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
☐	b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80
☐	c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20
Summe Leistungsstufe 5 - Lph 9 (HOAI/ VHF max. 2,00 %)			2,00

☐	Anteilig in den Grundleistungen enthalten sind Leistungen für Freianlagen mit weniger als 7.500 Euro anrechenbare Kosten (§37 (1) HOAI)	
Summe Grundleistungen über alle Leistungsphasen (HOAI max. 100 % - VHF max. 98,00 % (Geb)/ 97,55 % (InR))		100,00

HB Grundleist. Land

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1A				
☐ 1.01				
☐ 1.02				
☐ 1.03				
Summe Leistungsstufe 1A				

zu Leistungsstufe 1B				
☐ 2.01	Aufstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage			
☐ 2.02	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung			
☐ 2.03				
☐ 2.04				
☐ 2.05				
Summe Leistungsstufe 1B				

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 1C					
☐	3.01	Fortschreiben des digitalen Raumbuches			
☐	3.02	Untersuchen verschiedener Lösungsmöglichkeiten mit überschlägiger Berechnung für den Wärmeschutz und die Energieeinsparung gemäß den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und gegebenenfalls anderer festgelegter Energiestandards (z. B. Passivhausstandard, Beschluss des Ministerrats vom 19. Juli 2020, etc.) unter Berücksichtigung der Beiträge von anderen an der Planung Beteiligten.			
☐	3.03				
☐	3.04				
☐	3.05				
Summe Leistungsstufe 1C					

zu Leistungsstufe 1D					
☐	4.01	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung.			
☐	4.02	Erstellen der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger Energienachweis) vor Baubeginn zu erbringen.			
☐	4.03	Erstellung der nach §7 Abs.3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird.			

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land		Vorgabe AG	v.H. Satz	pauschal	GP
Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)		[optional]	(von Teil E Z 4.9)	[EURO netto]	[EURO netto]
☐	4.04	Erstellung eines „vorläufigen“ Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der abgeschlossenen Genehmigungsplanung. Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.			
☐	4.05	Nachweis des Mindestwärmeschutzes nach § 11 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.06	Nachweis der konstruktiven Wärmebrücken nach § 12 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.07	Nachweis der Dichtheit des Gebäudes nach § 13 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.08	Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nach § 14 GEG (entfällt, sofern Nr. 2 beauftragt wurde, da bereits in Nr. 2 enthalten)			
☐	4.09				
☐	4.10				
☐	4.11				
Summe Leistungsstufe 1D					

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 2				
☐	5.01	Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form:		
☐	5.02	Fortschreiben der prüfbaren Berechnungen mit grafischer Darstellung der Systemgrenze und der Berechnungsgrundlagen gemäß den Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) einschließlich der erforderlichen Erfüllungserklärung nach § 92 GEG. Hinweis: Nach § 5 Abs. 1 Verordnung zur Ausführung energiewirtschaftlicher Vorschriften (AVEn) ist in Bayern die Erfüllungserklärung (bisheriger Energienachweis) vor Baubeginn zu erbringen.		
☐	5.03			
☐	5.04			
☐	5.05			
Summe Leistungsstufe 2				

zu Leistungsstufe 3A				
☐	6.01			
☐	6.02			
☐	6.03			
Summe Leistungsstufe 3A				

zu Leistungsstufe 3B				
☐	7.01	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung		
☐	7.02			
☐	7.03			
☐	7.04			
Summe Leistungsstufe 3B				

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 4				
☐	8.01	Übertragen der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare PLAKODA-Gebäudedatenblätter (Planungs- und Kostendaten von Bauwerken)		
☐	8.02	Mitwirken bei der Überwachung wichtiger Ausführungsarbeiten und der Durchführung von		
☐	8.03	Durchführung von erforderlichen Simulationsberechnungen zu Wärmeverteilung, Aufheizung, Luftströmung etc.		
☐	8.04	Erstellen der n. § 7 Abs. 3 Gebäudeenergiegesetz (GEG) erforderlichen Nachweise für Bauteile, für die eine Bewertung im Hinblick auf die Anforderungen des GEG aufgrund anerkannter Regeln der Technik nicht möglich ist, weil solche Regeln nicht vorliegen oder wesentlich von ihnen abgewichen wird		
☐	8.05	Erstellung des Energieausweises nach Teil 5 Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs sowie dessen Fortschreibung auf den Stand der Fertigstellung; Hinweis: Nach § 80 Abs. 1 Satz 1 GEG ist der Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes auszustellen.		
☐	8.06			
☐	8.07			
☐	8.08			
Summe Leistungsstufe 4				

Objektplanung Gebäude

Besondere Leistungen Hochbau Land

VII.10.4	Teil HB-D1
Vertragsnr.:	12/400-6232

HB Besond. Lstg. Land

Maßn.-nr.: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Beschreibung der Besonderen Leistungen Hochbau Land Leistungstext (Anlage zu § 6 Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag)	Vorgabe AG [optional]	v.H. Satz (von Teil E Z 4.9)	pauschal [EURO netto]	GP [EURO netto]
---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------

zu Leistungsstufe 5					
☐	9.01	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist			
☐	9.02	Erstellen von Baubestandsplänen gemäß Abschnitt F 1.3 RLBau und nach Anlage VI.4			
☐	9.03	Erstellen von Baubestandsplänen nach Vorgaben			
☐	9.04	Fortschreiben des digitalen Raumbuchs			
☐	9.05	Erstellen eines digitalen Raumbuchs auf Grundlage			
☐	9.06				
☐	9.07				
☐	9.08				
Summe Leistungsstufe 5					

Summe aller Leistungsstufen	
-----------------------------	--

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232
Maßnahmenr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

Angaben zur Art des Honorars			
1	Anrechenbare Kosten für Leistungsphasen 1 bis 9	siehe VII.10.4 Teil A	1.890.756,30
2	Honorarzone:	siehe VII.10.4 Teil B	2
3	Bei dem Berechnungshonorar handelt es sich um ein		
3.1	☒ Vorläufiges Honorar		
3.2	☐ Endgültiges Honorar (pauschal)		

Ermittlung des Honorars			
4	Basishonorar Leistungsphasen 1 bis 9	nach § 35 HOAI	
4.1	Basishonorarsatz der Honorartafel	171.554,13	171.554,13
4.2	Honorarsatz außerhalb der Honorartafel		
4.3			
	☐		
	☐		
4.4	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Überschreitung)		
4.5	zuzüglich:	v.H.	
4.6	der Differenz z.oberen Honorarsatz der Honorartafel		
	Begründung:		
4.7	☐ Abweichung vom Honorarsatz außerhalb der Honorartafel (Unterschreitung)		
4.8	abzüglich:	v.H.	
	Begründung:		
4.9	Basishonorar für die Grundleistungen (100% des Leistungsbildes)		171.554,13

5	Minderung/ Erhöhung des Basishonorars § 7 (1) HOAI		
	<i>Entsprechend der Unverbindlichkeit der Honorarsätze kann vom Bieter eine Erhöhung oder Minderung des Honorars in Prozent angeboten werden.</i>		
5.1	Minderung des Basishonorars:	v.H.	
5.2	Erhöhung des Basishonorars:	v.H.	
5.3			
5.4	Basishonorar der Leistungsphasen 1 bis 9		171.554,13

6	Grundleistungen	siehe Teil HB-C1	
6.1	Die Grundleistungen werden bewertet mit:	v.H.	81,65
6.2	Honorar für Grundleistungen in Höhe von		140.073,95

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232
Maßnahmenr: 12/205-6232	Vergabenr.: 2026_0115-3-151
Maßnahme: Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle	
Bieter:	

Honorarberechnung

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

7	Umbauszuschlag nach § 6 (2) HOAI / Instandsetzungszuschlag nach § 12 (2) HOAI	
7.1	☒ Das Honorar für Grundleistungen umfasst keine Umbauten und Modernisierungen bzw.	
7.2	Instandsetzungen und Instandhaltungen. Ein Zuschlag wird nicht vereinbart.	
7.3	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Umbauten und Modernisierungen ein	
7.4	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 33 v.H. § 36 (1) HOAI)	
7.5	kein Umbauszuschlag	
7.6	☐ Zum Honorar für Grundleistungen wird für Instandsetzung und Instandhaltung ein	
7.7	Zuschlag v. H. vereinbart in Höhe von: (0 bis max. 50 v.H. § 12 (2) HOAI)	
7.8	kein Instandsetzungszuschlag	
7.9	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	140.073,95

8	Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI	
8.1	☐ Für Wiederholungen nach § 11 (3) HOAI mit Minderung der Leistungsphasen 1 - 6 bei im Wesentlichen gleichen Gebäuden wird nach § 11 (3) HOAI eine Minderung der Prozentsätze der Leistungsphasen 1 - 6 für Wiederholungen vereinbart. (1. bis 4. Wiederholung 50 %, 5. bis 7. Wiederholung 60 % und ab 8. Wiederholung 90 v.H. Minderung)	
8.2	Berechnung für Wiederholung Nr.:	
8.3	keine Wiederholungen	
8.4		
8.5	Honorar für Grundleistungen in Höhe von	140.073,95

9	Besondere Leistungen siehe Teil HB-D1	
9.1	Honorar für die Besonderen Leistungen wird vereinbart in Höhe von	
9.2	Honorar für Grundleistungen und Besondere Leistungen in Höhe von	140.073,95

10	Nebenkosten einschl. Reisekosten	
10.1	☐ Die Nebenkosten nach § 14 HOAI werden nicht gesondert erstattet. [ausgenommen Z 11.1]	
10.2	☒ pauschal in Prozent des Nett Honorars:	
10.3	☐ insgesamt pauschal in EURO:	
10.4	☐ pauschal in Prozent des Nett Honorars nach Leistungsphasen:	
10.5	1 Grundlagenermittlung (Leistungsstufe 1A)	
10.6	2 Vorplanung (Leistungsstufe 1B)	
10.7	3 Entwurfsplanung (Leistungsstufe 1C)	
10.8	4 Genehmigungsplanung (Leistungsstufe 1D)	
10.9		
10.10	5 Ausführungsplanung (Leistungsstufe 2)	
10.11	6 Vorbereitung der Vergabe (Leistungsstufe 3A)	
10.12	7 Mitwirkung bei der Vergabe (Leistungsstufe 3B)	
10.13		
10.14	8 Objektüberwachung u. Dokum. (Leistungsstufe 4)	
10.15	9 Objektbetreuung (Leistungsstufe 5)	

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Honorarberechnung Hochbau Land

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

11	☐	Ergänzende Vereinbarung zu den Nebenkosten	
11.1	☐	Folgende hier aufgeführten Kosten werden gesondert auf Einzelnachweis vergütet:	
11.2	☐		
11.3	☐		

Auftragssumme		
12	Honorar Objektplanung Gebäude netto	140.073,95
13	zzgl. MwSt.	26.614,05

14	Honorar Objektplanung Gebäude brutto	[vorläufig]	166.688,00
----	--------------------------------------	-------------	------------

Zusätzliche Angaben zum Vertrag			
15	Stundensätze für Leistungsänderungen (soweit nicht über HOAI zu vergüten)		
15.1	☒	Auftragnehmer	EURO/h netto
15.2	☒	Mitarbeiter (Ingenieur)	EURO/h netto
15.3	☒	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter	EURO/h netto

16	Fachlich Verantwortliche für die Erbringung der vertraglichen Leistung:		
	Leistungsphasen	Fachlich Verantwortlicher	
	☐	Es ist eine Person für alle Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
	☐	Es sind mehrere Personen für die Leistungsphasen fachlich verantwortlich.	
16.1	1 Grundlagenermittlung	Name	
16.2		Qualifikation	
16.3	2 Vorplanung	Name	
16.4		Qualifikation	
16.5	3 Entwurfsplanung	Name	
16.6		Qualifikation	
16.7	4 Genehmigungsplanung	Name	
16.8		Qualifikation	
16.9	5 Ausführungsplanung	Name	
16.10		Qualifikation	
16.11	6 Vorbereitung der Vergabe	Name	
16.12		Qualifikation	
16.13	7 Mitwirkung bei der Vergabe	Name	
16.14		Qualifikation	
16.15	8 Objektüberwachung u. Dokum.	Name	
16.16		Qualifikation	
16.17	9 Objektbetreuung	Name	
16.18		Qualifikation	

Objektplanung Gebäude

Honorarberechnung

VII.10.4	Teil E
Vertragsnr.:	12/400-6232
Maßnahmenr:	12/205-6232
Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle
Bieter:	

Honorarberechnung	Hochbau Land
-------------------	--------------

Zeile [Z]	EURO
-----------	------

☐	Wertung Honorarangebot über fiktiven Aufwandsansatz	
	zur Herbeiführung der Vergleichbarkeit der Angebote	
17	Stunden für Leistungsänderungen	
17.1	Auftragnehmer h	
17.2	Mitarbeiter (Ingenieur) h	
17.3	Technische Zeichner, sonst. Mitarbeiter h	
18	Sonstige Vereinbarungen:	
	Menge EP	
18.1	Inhalt aus Z 11.3	
18.2		
19	Summe fiktiver Aufwandsansatz	

Wertungssumme		
20	Angebotssumme netto [Z 12 + Z 19]	140.073,95
21	zzgl. MwSt.	19,00% 26.614,05

22	Angebotssumme brutto	166.688,00
----	----------------------	------------

Die Angebotssumme wird zur Ermittlung der Wertungsreihenfolge herangezogen; jedoch nicht Vertragsbestandteil!

Objektplanung Gebäude
Honorarübersicht

VII.10.4	Teil F
Vertragsnr.:	12/400-6232

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Honorarübersicht

Honorarübersicht Hochbau - Land

Anrechenbare Kosten		nach Kostenrahmen		EURO		Honorarzone:		2		Basishonorarsatz der Honorartafel		ohne Abweichung		EURO	
Lph 1 bis 9 (Teil A Z 6)				1.890.756,30		siehe Teil B				Leistungsphasen 1 bis 9 (Teil E Z 4.9)				171.554,13	
		Grundleistungen						Besondere Leistungen	Zwischensumme netto	Nebenkosten	Honorar Objektplanung Gebäude netto	MwSt.	Honorar Objektplanung Gebäude brutto		
Leistungsstufe/ Leistungsphase		HOAI	Bewertung	Keine Wiederholung	Honorar	Keine Minderung bzw. Erhöhung	Honorar - kein Umbau/ Instands.- zuschlag								
		v.H.	v.H.	%	EURO	EURO	EURO								
Lst 1A	Grundlagenermittlung	2,00	2,00		3.431,08		3.431,08		3.431,08		3.431,08	651,91	4.082,99		
Lst 1B	Vorplanung	7,00	7,00		12.008,79		12.008,79		12.008,79		12.008,79	2.281,67	14.290,46		
Lst 1C	Entwurfsplanung	15,00	15,00		25.733,12		25.733,12		25.733,12		25.733,12	4.889,29	30.622,41		
Lst 1D	Genehmigungsplanung	3,00	3,00		5.146,62		5.146,62		5.146,62		5.146,62	977,86	6.124,48		
Lst 2	Ausführungsplanung	25,00	10,00		17.155,41		17.155,41		17.155,41		17.155,41	3.259,53	20.414,94		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	10,00	9,90		16.983,86		16.983,86		16.983,86		16.983,86	3.226,93	20.210,79		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	2,75		4.717,74		4.717,74		4.717,74		4.717,74	896,37	5.614,11		
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.	32,00	32,00		54.897,32		54.897,32		54.897,32		54.897,32	10.430,49	65.327,81		
Lst 5	Objektbetreuung	2,00													
Summe		100,00	81,65		140.073,95		140.073,95		140.073,95		140.073,95	26.614,05	166.688,00		

Objektplanung Gebäude

Honorarabrechnung

VII.10.4

Teil G

Vertragsnr.:

12/400-6232

Honorarabrechnung

Maßnahmennr:	12/205-6232	Vergabenr.:	2026_0115-3-151
Maßnahme:	Schulzentrum München-Johanneskirchen, Generalsanierung Förderzentrum Hören & Turn- und Schwimmhalle - Objekt: Interimsbau Sporthalle		
Bieter:			

Honorarabrechnung Hochbau - Land

Hauptauftrag					
Anrechenbare Kosten		EURO	Auftragsabwicklung		
LPh 1 bis 9 (Teil A Z 6)		1.890.756,30	incl. Stufenabruf Nr.:		
Leistungsstufen/ Leistungsphasen		Hauptauftrag	beauftragte Summe		Honorarabrechnung
		Honorar Objektplanung Gebäude brutto	beauf- tragt	anteiliges Honorar brutto	erbrachte Leistung
		EURO		EURO	geprüftes Honorar brutto
Lst 1A	Grundlagenermittlung	4.082,99	☒	4.082,99	
Lst 1B	Vorplanung	14.290,46	☒	14.290,46	
Lst 1C	Entwurfsplanung	30.622,41	☒	30.622,41	
Lst 1D	Genehmigungsplanung	6.124,48	☐		
			☐		
Lst 2	Ausführungsplanung	20.414,94	☐		
Lst 3A	Vorbereitung der Vergabe	20.210,79	☐		
Lst 3B	Mitwirkung bei der Vergabe	5.614,11	☐		
			☐		
Lst 4	Objektüberwachung u. Dokum.	65.327,81	☐		
Lst 5	Objektbetreuung		☐		

Honorar - Hauptauftrag	166.688,00	48.995,86	
------------------------	------------	-----------	--

Vertragsergänzung				
Nr.	Bezeichnung	EURO	Prozent	EURO
NA 01				
NA 02				
NA 03				
NA 04				
NA 05				
NA 06				

Honorar incl. Vertragsergänzungen	48.995,86	
-----------------------------------	-----------	--

Abrechnung			
Honorarsumme (kummulativ)			
Einbehalt:	gem. §12 VI.1 AVB (Hochbau)	5,00%	0,00
bisher abgerechnet:	Abrechnungsstand vom:		

Auszahlungsbetrag:		0,00
--------------------	--	------

Honorartafel

Berechnung Basishonorar

nach § 35 HOAI

Anrechenbare Kosten

1.890.756,30 EUR

Honorarzone

2

nach § 35 HOAI	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	1.500.000,00	139.813,00	165.911,00	171.554,13
Höchstsatz	2.000.000,00	180.428,00	214.108,00	203.577,56

Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000	3.120	3.657	4.339	5.412	6.094	6.631
35.000	4.217	4.942	5.865	7.315	8.237	8.962
50.000	5.804	6.801	8.071	10.066	11.336	12.333
75.000	8.342	9.776	11.601	14.469	16.293	17.727
100.000	10.790	12.644	15.005	18.713	21.074	22.928
150.000	15.500	18.164	21.555	26.883	30.274	32.938
200.000	20.037	23.480	27.863	34.751	39.134	42.578
300.000	28.750	33.692	39.981	49.864	56.153	61.095
500.000	45.232	53.006	62.900	78.449	88.343	96.118
750.000	64.666	75.781	89.927	112.156	126.301	137.416
1.000.000	83.182	97.479	115.675	144.268	162.464	176.761
1.500.000	119.307	139.813	165.911	206.923	233.022	253.527
2.000.000	153.965	180.428	214.108	267.034	300.714	327.177
3.000.000	220.161	258.002	306.162	381.843	430.003	467.843
5.000.000	343.879	402.984	478.207	596.416	671.640	730.744
7.500.000	493.923	578.816	686.862	856.648	964.694	1.049.587
10.000.000	638.277	747.981	887.604	1.107.012	1.246.635	1.356.339
15.000.000	915.129	1.072.416	1.272.601	1.587.176	1.787.360	1.944.648
20.000.000	1.180.414	1.383.298	1.641.513	2.047.281	2.305.496	2.508.380
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358

nach RiT	Kosten EURO	Honorar Min EURO	Honorar Max EURO	Ergebnis EURO
Basissatz	0,00			
Höchstsatz	0,00			

Erweiterte Honorartafel zu § 35 HOAI - Gebäude und Innenräume (Erweiterte RiT-Tabelle)

Anrechenbare Kosten EUR	Zone 1 Min EURO	Zone 2 Min EURO	Zone 3 Min EURO	Zone 4 Min EURO	Zone 5 Min EURO	Zone 5 Max EURO
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358
30.000.000	1.686.080	1.975.875	2.344.705	2.924.295	3.293.125	3.582.920
35.000.000	1.929.060	2.260.617	2.682.599	3.345.713	3.767.695	4.099.252
40.000.000	2.166.534	2.538.907	3.012.836	3.757.582	4.231.512	4.603.885
45.000.000	2.399.035	2.811.369	3.336.158	4.160.826	4.685.615	5.097.949
50.000.000	2.626.973	3.078.484	3.653.134	4.556.156	5.130.807	5.582.318
55.000.000	2.850.675	3.340.635	3.964.220	4.944.139	5.567.724	6.057.684
60.000.000	3.070.405	3.598.131	4.269.782	5.325.234	5.996.885	6.524.611
65.000.000	3.286.384	3.851.231	4.570.127	5.699.822	6.418.718	6.983.566
70.000.000	3.498.796	4.100.152	4.865.514	6.068.225	6.833.586	7.434.942
75.000.000	3.707.801	4.345.079	5.156.161	6.430.717	7.241.799	7.879.077
100.000.000	4.705.955	5.514.791	6.544.218	8.161.890	9.191.318	10.000.154
150.000.000	6.499.055	7.616.080	9.037.748	11.271.798	12.693.466	13.810.491
200.000.000	8.059.095	9.444.252	11.207.179	13.977.493	15.740.421	17.125.578
250.000.000	9.411.830	11.029.488	13.088.326	16.323.642	18.382.480	20.000.138
300.000.000	10.573.175	12.390.440	14.703.322	18.337.851	20.650.733	22.467.997
400.000.000	12.364.170	14.489.261	17.193.924	21.444.107	24.148.769	26.273.861
500.000.000	13.497.417	15.817.285	18.769.845	23.409.582	26.362.142	28.682.011